

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 01/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 6 - Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6033/QĐ-THADS ngày 16/12/2025 và số 7978/QĐ-THADS ngày 26/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 208/QĐ-THADS ngày 26/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 25/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 101/HĐDV-ĐGTS ngày 02/7/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) và Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1592/TB-QTC ngày 02/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam.

I. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 78,4 m² thuộc thửa đất số 1388, tờ bản đồ số 51 (tờ bản đồ số 9 cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 840230 do Ủy ban nhân dân huyện Thăng Bình cấp ngày 18/05/2011 cho ông Ngô Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thu Hồng và tài sản gắn

liền trên đất có địa chỉ tại: Tổ 3, thôn Kế Xuyên 2, xã Thăng Điện, thành phố Đà Nẵng.

Tài sản gắn liền trên đất là 01 Ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 76,21 m².
Kết cấu: mái ngói, nền lót gạch men, công trình phụ khép kín, mặt trước ốp gạch.
Cụ thể:

- Hiên rộng 1,43m; dài 3,5m; trần bê tông
- 01 Phòng khách: nền lót gạch men, lợp mái ngói, cửa chính 04 cánh bằng gỗ
- 03 Phòng ngủ: phòng ngủ 1 có trần bê tông 1,43m, trần la phong 1,2m, nền lót gạch men, cửa ra vào 01 cánh bằng gỗ kính; phòng ngủ 2 có trần la phong, nền lót gạch men, cửa ra vào 01 cánh bằng gỗ kính; phòng ngủ 3 có trần la phong, nền lót gạch men, cửa ra vào 01 cánh bằng nhôm kính.
- Phòng bếp: nền lót gạch men, bếp ốp gạch men, mái ngói.
- 01 Phòng vệ sinh: 02 ngăn, nền lót gạch men, tường ốp gạch men cao 1,5m; 01 ngăn tắm, 01 ngăn vệ sinh.

** Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế, người trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện việc cập nhật tài sản gắn liền trên đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.*

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đà Nẵng được lập ngày 24/6/2026 tại thôn Kế Xuyên 2, xã Thăng Điện, thành phố Đà Nẵng).

2. Giá khởi điểm: 650.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi triệu đồng). Trong đó:

- Giá trị Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 78,4 m² thuộc thửa đất số 1388, tờ bản đồ số 51 (tờ bản đồ số 9 cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 840230 là: **500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)

- Giá trị Tài sản gắn liền trên đất là 01 Ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 76,21 m² là: **150.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng)

(Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 3, thôn Kế Xuyên 2, xã Thăng Điện, thành phố Đà Nẵng.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*)

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (*Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Đà Nẵng*) (*Quốc lộ 1A, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng*).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- **Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày 13/7/2026 đến ngày 15/7/2026.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tổ 3, thôn Kế Xuyên 2, xã Thăng Điện, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- **Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 03/7/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/7/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 21/7/2026.

- **Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 03/7/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/7/2026

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: **33344797979** tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Quảng Nam (TPBank Hội An)

+ Số tài khoản: **337563456789** tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) - Chi nhánh Quảng Nam.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00’ ngày 21/7/2026**.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 03/7/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/7/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại địa điểm: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*);

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá photocopy) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h00 đến 08h30 ngày 24/7/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356.338.777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Đà Nẵng, địa chỉ: Quốc Lộ 1A, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng; ĐT: 035 9176638 CHV Vân.*

* *Lưu ý:*

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên trang thông tin điện tử: **taichinhqnamqtc.vn**

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

II. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025: “*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- Phó trưởng THADS phụ trách KV6 (b/c);
- Trưởng phòng THADS KV6 (b/c);
- Viện KSND Khu vực 6 (k/sát);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Bích Vân