

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 259/2025/HSPT ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 504/2024/HSST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 1086/2024/TB-TA ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 963/2024/TB-TA ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2025/TB-TA ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 491/CV.TA ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/2025/TB-TA ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 310/2025/TB-TA ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 360/TATP.THS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 365/2025/TB-TA ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 451/2025/TB-TA ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 479/TATP-THS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/2025/TB-TA ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2805/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3698/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 05/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 986/LKB-CSĐT-P2 ngày 28 tháng 5 năm 2024 và Biên bản kê biên tài sản ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự (lần 2) số 3310/TB-THADS ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 6.902,0 m² số sổ: CS 686466, mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thời gian sử dụng: đến ngày 12/4/2044; nguồn gốc sử dụng: thuê của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp tại địa chỉ: Lô đất CN1 khu công nghiệp Nội Bài, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn (nay thuộc xã Sóc Sơn) thành phố Hà Nội; do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/8/2019, tên người sử dụng, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Công ty cổ phần tập đoàn HomeLand Việt Nam.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của: Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội chọn Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông liên hệ Thi hành án dân sự Hà Nội để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các bên đương sự, Công ty Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Hà Nội (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Trưởng THADS (để báo cáo);
- THADS thành phố Hồ Chí Minh (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Công ty CPGĐ&TĐG Phương Đông (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thu Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thu Hằng