

THÔNG BÁO

Về việc di dời, tháo dỡ tài sản không thuộc tài sản thi hành án bị kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 81 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ - CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ - CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ - CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 273/QĐ - CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ - CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 402/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 788/QĐ - CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ - CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 09/QĐ - CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng).

Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng) đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: ông Nguyễn Xuân Hải và bà Đoàn Thị Minh Hiếu, địa chỉ: thôn 6, xã Lộc An, huyện Bảo Lâm (nay là thôn Lộc An 5, xã Bảo Lâm 2, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 1024, diện tích 685,47m². Trong đó; có 400m² đất ở nông thôn, 213,47 m² đất sản xuất kinh doanh và 72m² đất trồng cây lâu năm, thuộc tờ bản đồ số 30. Địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Lộc An huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 2, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 169208, số vào sổ cấp GCN: CH01703 do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 06/12/2011, đứng tên hộ ông Nguyễn Xuân Hải và bà Đoàn Thị Minh Hiếu.

Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) Nhà ở cấp 4 diện tích 108m². Kết cấu: nền gạch, tường gạch, trần thạch cao, mái lợp tôn; 01 (một) Nhà ở cấp 4 diện tích 72m². Kết cấu: nền gạch, tường gạch, trần thạch cao, mái lợp tôn và 01 (một) nhà xưởng diện tích 329,4m²; nền bê tông xi măng, tường gạch, trụ bê tông, kèo thép trần lợp tôn và mái che lợp tôn diện tích 197,9m² (có bản vẽ chi tiết hiện trạng kèm theo).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 1025, diện tích 3353,2m². Trong đó; có 800m² đất sản xuất kinh doanh và 2553,2m² đất trồng cây lâu năm, thuộc tờ bản đồ số 30 tờ bản đồ số 30. Địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Lộc An huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 2, tỉnh Lâm Đồng), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 163860, số vào sổ cấp GCN: CH03337 do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 04/9/2013, đứng tên ông Nguyễn Xuân Hải và bà Đoàn Thị Minh Hiếu.

Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) Nhà ở cấp 4 diện tích 54m². Kết cấu: nền gạch, tường gạch, trần thạch cao, mái lợp tôn; 01 (một) Nhà ở cấp 4 diện tích 15m². Kết cấu: nền gạch, tường gạch, trần thạch cao, mái lợp tôn; 01 (một) Nhà ở cấp 4 diện tích 165m². Kết cấu: nền gạch, tường gạch, trần thạch cao, mái lợp tôn và 01 (một) nhà xưởng diện tích 658,2m²; nền bê tông xi măng, tường gạch, trụ bê tông, kèo thép trần lợp tôn và mái che lợp tôn diện tích 85,6m² (có bản vẽ chi tiết hiện trạng kèm theo).

Tài sản không thuộc đối tượng kê biên gồm dàn khung sắt trồng lan là tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất không thuộc tài sản của ông Nguyễn Xuân Hải và bà Đoàn Thị Minh Hiếu và các tài sản khác không liệt kê kê biên tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng.

Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thị hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng) yêu cầu: Bà Nguyễn Bảo Ngọc Bích và người có tài sản không thuộc đối tượng kê biên tại thửa đất số 1024, thửa số 1025 tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Địa chỉ: thôn 6, xã Lộc An huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn Lộc An 5, xã Bảo Lâm 2, tỉnh Lâm Đồng) có trách nhiệm di dời, tháo dỡ các tài sản không thuộc tài sản kê biên nêu trên ra khỏi tài sản kê biên, quyền sử dụng đất kê biên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được thông báo.

Hết thời hạn trên mà người có tài sản không di dời, tháo dỡ thì Chấp hành viên sẽ xử lý theo quy định.

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Bảo Ngọc Bích, ông Nguyễn Xuân Hải, bà Đoàn Thị Minh Hiếu, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bảo Lâm 2;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Văn Thành).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Văn Thành