

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1146/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025, Quyết định thi hành án số 1249/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 382/QĐ-THADS ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2026/CT-TĐG.MDC.TS ngày 15 tháng 7 năm 2026 của công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 3287/TB-THADS.KV14 ngày 27 tháng 7 năm 2026 Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Đến hết ngày 29/7/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký và kết quả đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên nhận thấy Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng đáp ứng đủ các điều kiện, quy định pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: 01 (Một) quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất; tọa lạc tại: thôn 09 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng. Đất ở thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 49, diện tích: 82,9 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như

giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích đo đạc thực tế không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp. Đất ở đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp cho bà Lê Thị Xê vào ngày 22/4/2016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS - 02185, số phát hành: BS 713069.

Tài sản trên đất là nhà ở cấp 4 đã cũ với diện tích xây dựng là 59,27 m². Nhà ở có kết cấu gồm: tường gạch, sàn lát gạch hoa, nền bê tông cốt thép, trần lợp la phong nhựa, mái lợp tôn kẽm. Nhà ở gồm có: 01 phòng khách có diện tích 15,17 m² (ngang 3,7m x dài 4,1m); 02 phòng ngủ liền kề nhau có vách ngăn ngăn cách giữa 02 phòng có tổng diện tích 14,56 m² (ngang 2.6m x dài 5,6m) mỗi phòng có cửa bằng nhôm ốp kính có diện tích 1,68 m² (ngang 0,8m x cao 2,1m); 01 phòng vệ sinh có diện tích 3,91 m² (ngang 2,3m x dài 1,7m) cửa bằng nhôm ốp kính có diện tích 1,225 m² (ngang 0,7m x cao 1,75m), 01 gian bếp có diện tích 16,66 m² (ngang 4,9m x dài 3,4m); 01 cửa cổng bằng gỗ có diện tích 1,35 m² (ngang 0,9m x cao 1,5m); 01 cửa chính bằng nhôm ốp kính gồm 04 cánh có diện tích 6 m² (ngang 2,4m x cao 2,5m), 01 cửa sổ bằng nhôm ốp kính gồm 02 cánh có diện tích 1,32 m² (ngang 1,1m x cao 1,2m); 01 mái hiên bằng tôn kẽm có diện tích 12,25 m² (ngang 4,9m x dài 2,5m). Nhà ở có hệ thống điện nước đầy đủ. Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

Đất ở có vị trí tứ cận: Phía Đông giáp nhà đất của ông Nguyễn Qua, phía Tây giáp đường hẻm, phía Nam giáp nhà đất của bà Nguyễn Thị Minh Doanh, phía Bắc giáp nhà đất của ông Lê Duồng.

2. Giá khởi điểm: **657.429.000đ (Sáu trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi chín ngàn đồng).**

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng biết để thực hiện và đề nghị Trung tâm ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên. Mọi chi tiết xin liên hệ với Chấp hành viên theo số điện thoại: 0906.757.848./.

Nơi nhận:

- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Đương sự;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Tấn Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Tú