

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 80, khoản 2 Điều 81, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 111/2025/DSST ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Lâm Đồng; Bản án số 04/DSST ngày 20/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 9632/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Lâm Đồng; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 203/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 317/QĐ-THADS ngày 04/6/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á. Địa chỉ: Số B21 Phan Văn Trị, phường 7, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ Chi nhánh: Số 268/02 Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 3089/TB-THADS.KV1 ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 58 Pastuer, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản của:

Ông Trần Đình Hưng, sinh năm 1961, bà Trần Thị Viêt, sinh năm 1965, địa chỉ: TDP Đăng Gia Dê B, thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là số 133 đường Duy Tân, tổ dân phố Đăng Gia Dê, phường Lang Biang - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng), số định danh: 036165008277, số điện thoại: 0356854962, gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 151, tờ bản đồ số 21, có diện tích 662,2 m², hình thức sử dụng: Riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m² và đất trồng cây lâu năm 362,2m², tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Đàngia RítB- Xã Lát,

huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là phường Lang Biang - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng), đã được UBND huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 363736, số vào sổ cấp GCN: CH00500, cấp ngày 30/ 7/2013 cho ông Trần Đình Hưng.

Hiện trạng tài sản: Đất có vị trí tứ cận: Phía bắc giáp thửa đất số 150 của ông Trần Đình Hưng; Phía nam giáp thửa đất số 152 của ông Trần Đình Hưng; Phía đông giáp đường bê tông; Phía tây giáp nương nước.

Tài sản trên đất là các cây hoa hồng và nhà lồng làm bằng khung sắt, bao lưới nylon, thuộc tài sản của bà Lê Thị Minh- là người thuê đất, Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Lâm Đồng không kê biên, xử lý tài sản này của bà Lê Thị Minh mà đã có Thông báo số 517/TB-THADS ngày 10/7/2026 về việc bà Lê Thị Minh được quyền tiếp tục canh tác trên đất thuê đến thời điểm Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Lâm Đồng giao tài sản cho người mua tài sản hoặc người nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án.

Kết quả thẩm định giá tài sản là: Quyền sử dụng đất ONT: 4.364.100.000 đồng, Quyền sử dụng đất CLN: 1.721.536.600 đồng, tổng cộng: 6.085.636.600 đ (Sáu tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi sáu ngàn, sáu trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 152, tờ bản đồ số 21, có diện tích 978,4m², hình thức sử dụng: Riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 500m² và đất trồng cây lâu năm 478,4m², tọa lạc tại địa chỉ: TDP Đànggia Rít B, thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là phường Lang Biang - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng), đã được UBND huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 644991, số vào sổ cấp GCN: CH01091, cấp ngày 24/12/2014 cho ông Trần Đình Hưng.

Hiện trạng tài sản: Đất có vị trí tứ cận: Phía bắc giáp thửa đất số 151 của ông Trần Đình Hưng; Phía nam giáp đất của ông Trần Đình Hưng; Phía đông giáp đường bê tông; Phía tây giáp nương nước.

Tài sản trên đất là các cây hoa hồng và nhà lồng làm bằng khung sắt, bao lưới nylon, thuộc tài sản của bà Lê Thị Minh- là người thuê đất, Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Lâm Đồng không kê biên, xử lý tài sản này của bà Lê Thị Minh mà đã có Thông báo số 517/TB-THADS ngày 10/7/2026 về việc bà Lê Thị Minh được quyền tiếp tục canh tác trên đất thuê đến thời điểm Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Lâm Đồng giao tài sản cho người mua tài sản hoặc người nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án.

Kết quả thẩm định giá tài sản là: Quyền sử dụng đất ONT: 7.273.500.000 đồng, Quyền sử dụng đất CLN: 2.273.835.200 đồng, tổng cộng: 9.547.335.200 đ (Chín tỷ, năm trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm ba lăm ngàn, hai trăm đồng).

Như vậy, tổng cộng giá trị 02 tài sản theo kết quả thẩm định giá là: **15.632.971.800đ (Mười lăm tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi một ngàn, tám trăm đồng).**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn và hồ sơ đăng ký tham gia được thực hiện theo Điều 34 và Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy hoặc bản sao điện tử theo thông báo này.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28/7/2026 đến hết ngày 31/7/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lâm Đồng địa chỉ: Số 58 Pastuer, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, hoặc các hình thức khác phù hợp theo quy định của pháp luật. Số điện thoại của Chấp hành viên để tiện liên hệ: 0913.207.163.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lâm Đồng địa chỉ: Số 58 Pastuer, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Lâm Đồng;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1, tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Thị Diệu Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Diệu Huyền