

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự (lần 2)

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 259/2025/HSPT ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 504/2024/HSST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 1086/2024/TB-TA ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 963/2024/TB-TA ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2025/TB-TA ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ công văn số 491/CV.TA ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/2025/TB-TA ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 310/2025/TB-TA ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ công văn số 360/TATP.THVS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 365/2025/TB-TA ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 451/2025/TB-TA ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Công văn số 479/TATP-THVS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/2025/TB-TA ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2805/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3698/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1699/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 10/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 160/QĐ-THADS ngày 15 tháng 9 năm 2025; số 263/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025; số 856/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 05/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 94/QĐ-THADS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 986/LKB-CSĐT-P2 ngày 28 tháng 5 năm 2024 và Biên bản kê biên tài sản ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ văn bản số 360/BIGVN-TĐ ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá BIG Việt Nam;

Do đương sự không thỏa thuận giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành nghĩa vụ của bà Trương Mỹ Lan trong toàn bộ vụ án như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích: 6902,0 m², số sổ CS 686466, mục đích sử dụng: Sử dụng riêng; thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/4/2044; nguồn gốc sử dụng: Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp tại địa chỉ: Lô đất CN1 khu công nghiệp Nội Bài, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, (nay thuộc xã Sóc Sơn) thành phố Hà Nội, do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/8/2019, tên người sử dụng, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Công ty cổ phần tập đoàn HomeLand Việt Nam.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Trưởng THADS (để báo cáo);
- THADS TP Hồ Chí Minh (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thu Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thu Hằng