

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 19/2023/QĐCNTT-DS ngày 09 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập (nay là TAND Khu vực 13, Thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của TAND (nay là TAND Khu vực 13, Thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập (nay là Phòng THADS Khu vực 13, Thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 551/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng THADS Khu vực 13 Thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2024 và Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng THADS Khu vực 13 Thành phố Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá thể hiện tại Chứng thư Thẩm định giá số 128/2026/322/CT-TTA.TĐG ngày 22 tháng 04 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ thông báo số 2692/TB-THADS.KV13 Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai- Khu vực 13;

Căn cứ thông báo số 3008/TB-THADS.KV13 Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai- Khu vực 13

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 61/2026/HĐ ngày 21 tháng 05 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai và Công ty Đấu giá hợp danh An Gia;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 61/2026/QC-AGA ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia

Trụ sở chính: Số 15 đường 33, Khu phố 2, phường An Khánh TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh, R334 đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất (QSDĐ) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số DH605190, số vào sổ cấp GCN: CS003593/CN, được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 06/01/2023 cho ông Nguyễn Văn Mậu và bà Phạm Thị Mai Uyên, có diện tích 596,3m² thuộc tờ bản đồ 28, thửa số 114. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thôn Bù Dốt, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bù Dốt, xã Bù Gia Mập, Thành phố Đồng Nai)

Qua đo đạc trên thực tế thể hiện tại phiếu xác nhận kết quả cắm mốc ngoài thực địa ngày 21/10/2025 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ số 5 Bình Phước thực hiện Quyền sử dụng đất có diện tích là 596,3 m² phù hợp với diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 10/4/2026 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Bù Gia Mập thể hiện Quyền sử dụng đất có diện tích 596,3 m².

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía đông giáp thửa đất số 46 (ông Thắng) và giáp đất bà Liên

Phía tây giáp đất ông Võ Thanh Thuận và Bùi Thị Hồng

Phía nam giáp đường DT760B- đường nhựa

Phía bắc giáp đất ông Võ Thanh Thuận và Bùi Thị Hồng

Tài sản trên đất: không có gì

- Tài sản gắn liền trên đất: không có gì

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 07 giờ 30 đến 17 giờ các ngày 16/06/2026, 17/06/2026 và ngày 18/06/2026 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: thôn Bù Dốt, xã Bù Gia Mập, thành phố Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 26/05/2026 đến 17 giờ ngày 18/06/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

+ Đối với hình thức đăng ký trực tiếp: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở chính: Số 15 đường 33, Khu phố 2, phường An Khánh TP. Hồ Chí Minh, Chi nhánh Đồng Nai số R334 đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, địa chỉ thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, Thành phố Đồng Nai (CHV Bùi Thị Lý 0949961152). Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 18/06/2026 sẽ không được tiếp nhận.

+ Đối với hình thức đăng ký gián tiếp: người đăng ký tham gia đấu giá tài sản truy cập vào trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> hoặc <http://daugiaso5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 363.743.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi ba ngàn đồng*)

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng bất động sản do Người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (*Hai trăm nghìn đồng*) /01 hồ sơ.

Tiền đặt trước của tài sản (20%): **72.749.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi chín ngàn đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày từ 07 giờ 30 phút ngày 26/05/2026 đến 17 giờ ngày 18/06/2026 (Trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào số tài khoản cụ thể như sau:

Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh An Gia

Số tài khoản: 39795556666999

Mở tại Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai

Nội dung chuyển khoản: nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản; nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số 61/2026/TB-AGA ngày 21/05/2026.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 18/6/2026. Khách hàng đã mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

Thời gian, đăng ký từ tham gia đấu giá : Bắt đầu từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 26/05/2026 đến 17 giờ ngày 18/6/2026 (Trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký: người tham gia đấu giá trên Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviyet.vn> (<http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản đăng nhập trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Sau khi có Tài khoản đăng nhập, người đăng ký tham gia đấu giá bấm vào nút “ Đăng ký tham gia đấu giá”. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thành thủ tục đăng ký, hệ thống ghi nhận thông tin và xác nhận đăng ký thành công. Việc đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 18/06/2026 (trong giờ hành chính)

Điều kiện tham gia đấu giá : Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, khoản 9 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ và nộp cho Tổ chức đấu giá bản cứng hồ sơ tham gia đấu giá Theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá trong thời gian quy định, thực hiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền: <http://daugiaviyet.vn> (<http://daugiaso5.vn>) nộp tiền đặt trước trong thời gian quy định mới xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 45

phút ngày 23/06/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> ([htt://daugiaso5.vn](http://daugiaso5.vn)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Bước giá: 2.000.000 đ (*Bằng chữ: Hai triệu đồng*)

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Gia Mập;
- VKSND Khu vực 13- TP. Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Thị Lý).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Lý