

Số: 3211/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 25 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 47/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước nay là TAND khu vực 13 - thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 132/QĐ-THADS ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nay là thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nay là thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 09/12/2025 của các bên đương sự;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/1136/CT-TTA.TĐG ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 310/TB-LUATVIET.APC ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT.

Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích: 1000m² (trong đó có 200m² ONT và 800m² CLN) và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 343, tờ bản đồ số 100, thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 31/12/2048 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 077149, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 000474/CL do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 16/5/2019 cho ông Nguyễn Ngọc Hồ, bà Nguyễn Thị Phương Thảo được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập (cũ) chỉnh lý trang 04 ngày 20/01/2020 chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Võ Thanh Liêm, bà Trần Thị Nguyệt theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 000364 được Văn phòng công chứng Phạm Nhã công chứng ngày 11/01/2022. Tài sản tọa lạc tại thôn 2, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước nay là thôn 2, xã Phú Nghĩa, thành phố Đồng Nai.

Tài sản gắn liền với đất:



- Nhà tiền chế: có diện tích 72,5m² (ngang 6,3m x dài 11,5m). Kết cấu: móng, nền bê tông xây gạch, tường bao xây gạch 10cm cao 1,1m, phía trên thùng tôn, kèo xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, trần la phong thả, nền lát gạch men (xây năm 2011).

- Mái hiên có diện tích 84,5m². Kết cấu: móng, nền xi măng, khung cột sắt hộp, vách tôn, trần la phong thả, mái lợp tôn, nền xi măng.

- Nhà kho có diện tích 15,3m² móng gạch, nền lát gạch tàu, cột sắt phi 90, khung sắt hộp, kèo xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, xung quanh vách tôn.

- 01 giếng đào sâu 20m, nắp đáy bê tông đường kính 1,2m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 09/6/2026 đến 17h00' ngày 11/6/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn 2, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 2, xã Phú Nghĩa, thành phố Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 7h30' ngày 28/5/2026 đến 17h00 ngày 22/6/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietaution.vn*.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietaution.vn*.

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: *dgts.moj.gov.vn*.

- Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, thành phố Đồng Nai).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.438.065.882 đồng (Một tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn, tám trăm tám mươi hai đồng).**

(Ghi chú: Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: 1041000049191 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (**VIETCOMBANK**).

Nội dung chuyển khoản: "Họ và tên" nộp tiền hồ sơ theo TB 310/TB-LUATVIET.APC 22/5/2026".

- Tiền đặt trước: 287.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi bảy triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).**

Nội dung chuyển khoản: "Họ và tên" nộp tiền đặt trước theo TB 310/TB-LUATVIET.APC 22/5/2026".

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 28/5/2026 đến 17h00 ngày 22/6/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 28/5/2026 đến 17h00 ngày 22/6/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**).

+ Căn cước công dân/hộ chiếu (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với cá nhân.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản scan), Căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với tổ chức.

Mọi sự điều chỉnh hồ sơ, giấy tờ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tại thời điểm kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, mọi hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các giấy tờ nêu trên, đăng tải trong thời gian quy định hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và đặt trước theo thời gian quy định hợp lệ mới được xem là đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (thời gian trả giá): Bắt đầu từ **14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút**, ngày 25/6/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

*** Bước giá và giá trả:**

- Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng/01 bước giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3 \dots$).

Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên bằng với bước giá kế tiếp.

- Giá trả không hợp lệ là giá trả không đáp ứng quy định trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- Viện KSND Khu vực 13, TP Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Minh Khanh).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Khanh