

Số: 3101/TB-THADS.KV7

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2025);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS - NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự, ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS, ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 234/2024/QĐST-DS, ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 374/QĐ-THADS, ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ biên bản thoả thuận giá, tổ chức thẩm định giá ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7.

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thịnh,



thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12-2, tờ bản đồ số 16, diện tích 94,6m² tại địa chỉ thôn Mạch Lũng, xã Đại Mạch, huyện Đông Anh (nay là xã Thiên Lộc), thành phố Hà Nội đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB867556 ngày 18/01/2016 cấp cho ông Nguyễn Xuân Cường và bà Vương Thị Linh.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện (nêu rõ thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá...); nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...
- Các tài liệu có liên quan khác: Biểu phí dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp, phương án và thời gian giải trình thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá, kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố...

* Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 29/04/2026 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 05/5/2026, tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.
- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND khu vực 7- Hà Nội;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Mạnh Toàn

