

Số: 309/TB-THADS (KV15)

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 14/2025/DS-ST ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Bản án dân sự phúc thẩm số: 167/2025/DS-PT ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 2286/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 12/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 78/QĐ-THADS ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 26/3/2026 của phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Thông báo Số: 627/TB-NVĐGTS ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng kê biên, xử lý.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

2. Tên tài sản đấu giá.

Tài sản của của: ông Lê Duy Hoành, sinh năm 1974 và bà Huỳnh Thị Xinh, sinh năm 1981, địa chỉ: thôn 4, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng là người tự nguyện giao tài sản cho cơ quan thi hành án để thi hành án cho ông Huỳnh Quý, sinh năm 1975



và bà Huỳnh Thị Hiền, sinh năm 1979, địa chỉ: thôn 3, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng để đảm bảo thi hành án:

Quyền sử dụng đất diện tích 3.448,7m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại: khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 1, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 069068 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 03/4/2024 cho bà Huỳnh Thị Xinh. Theo mảnh chính lý thửa đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hàm Tân cung cấp ngày 06/4/2026 diện tích thửa đất số 86, tờ bản đồ số 29 là 3.249,1m². Thửa đất có tư cận như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông huỳnh Quý và bà Huỳnh Thị Hiền;
- Hướng Tây giáp đường đất hiện trạng;
- Hướng Nam giáp đất ông Võ Xuân Nam;
- Hướng Bắc giáp đất ông Bùi Thanh Việt và bà Hà Thị Ngọc;

Nơi có tài sản: tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 1, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng).

3. Cách thức đấu giá:

Đấu giá toàn bộ thửa đất (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 26/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại thôn 1, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 24/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/5/2026.

- Địa điểm: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn 1, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Minh Khương) để được hướng dẫn xem tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 18/5/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

6. Giá khởi điểm các thửa đất và tài sản trên đất: 2.800.000.000 đồng
(Hai tỷ, tám trăm triệu đồng).

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản **400.000 đồng/hồ sơ**.

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

7.2. Tiền đặt trước: **280.000.000 đồng/hồ sơ**

7.3. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 18/5/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

7.4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
- Số tài khoản: **122 000 033 440** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).
- Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký_nộp tiền đặt trước_tên tài sản đăng ký.*

8. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 18/5/2026.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt,



tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/5/2026.
- Địa điểm: Tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.
- Bước giá: Tại các vòng đấu giá thấp nhất là 20.000.000 đ (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Minh Khương), số điện thoại: 0908.986.113 để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 15 – Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng.
- Phòng Tài chính – Kế toán;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Khương