

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 31/2025/QĐST-DS, ngày 10/11/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6847/QĐ-THADS ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7219/QĐ-THADS ngày 25/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 113/QĐ-THADS(KV9) ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/167, ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1104/TB-NVĐGTS, ngày 14/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Thửa đất số 192, tờ bản đồ số 27; diện tích 1631m² CLN, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 457987, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H 016

QSDĐ/CH, được Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút (cũ) cấp ngày 14/6/2010, đất cấp cho ông Nguyễn Văn Giang và bà Ngô Thị Minh Tuyết, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cư Jút xác nhận tại trang 04 GCN: chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh. Đất tọa lạc tại thôn 12, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là thôn 02, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng).

Theo Hợp đồng đo đạc số 466/2026/HĐ-KVCJ ngày 04/3/2026 và biên bản thanh lý hợp đồng ngày 11/3/2026 giữa Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cư Jút và Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng thì Thừa đất số 192, tờ bản đồ số 27; diện tích 1631m², được chỉnh lý như sau: nay là thửa đất số 152, tờ bản đồ số: TĐ 01-2026 nay thuộc TBĐ 33, nghiệm thu 2021, diện tích 1497m²; Loại đất: CLN. Đất tọa lạc tại Thôn 12, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng (nay là Thôn 02, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng).

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận của thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất của ông Hoàng Văn Quyết;
- Phía Tây giáp thửa đất của ông Nguyễn Văn Tuấn;
- Phía Nam giáp thửa đất số 191, tờ bản đồ số 27(cũ);
- Phía Bắc giáp đường giao thông.

(Thửa đất kê biên được thực hiện theo xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 04/3/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng).

+ Tài sản gắn liền trên đất: 01 giếng khoan, sâu khoảng 50m, đường kính 130mm.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 10/8/2026 đến ngày 12/8/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản, tọa lạc tại: Thôn 12, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng (nay là Thôn 2, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng).

4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 15/7/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 17/8/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, TDP 3, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá: 510.659.100 đồng (*Năm trăm mười triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn, một trăm đồng*).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí; lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có). Người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm nộp theo quy định.

6). Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền làm tròn: 102.131.000 đồng (Một trăm lẻ hai triệu, một trăm ba mươi một nghìn đồng).

- **Bước giá:** 10.000.000đồng (Mười triệu đồng)/01lần trả giá.

7). Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 15/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/8/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, TDP 3, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 15/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/8/2026. Nộp vào số tài khoản: **122 000 033 440** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng; đơn vị hưởng thụ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm quy chế cuộc đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá

Nội dung ghi nộp tiền theo mẫu sau: Họ và tên người đăng ký – nộp tiền đặt trước – tài sản đăng ký.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng - số điện thoại 02633.820.282 và Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, TDP 3, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng - số điện thoại 0975.336.705.

8). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 20/8/2026, tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, TDP 3, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

9). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*** Tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0975.336.705.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT -THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT – Cục Quản lý THADS
- UBND xã Nao Dong;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Sơn