

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐST-KDTM ngày 12/06/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10605/QĐ-THADS ngày 27/08/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2269/QĐ-THADS ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1943/QĐ-THADS ngày 04/06/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 009/2026/081205 ngày 12/08/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 28333/TB-THADS.KV12 ngày 20/08/2026 về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 đã lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Chỉ có một công ty đăng ký nộp hồ sơ đúng quy định) ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106 (số mới 534), tờ bản đồ số 3c (số mới 99), tọa lạc tại ấp Cầu Mới, xã Sông Xoài, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 548582 do UBND huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 01/6/2010 cho ông Nguyễn Văn Công.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 454 (số mới 718), tờ bản đồ số 3c (số mới 99), tọa lạc tại ấp Cầu Mới, xã Sông Xoài, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân

Thành, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 445496 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 24/5/2018 cho ông Nguyễn Văn Công.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 87 (số mới 716), tờ bản đồ số 3c (số mới 99), tọa lạc tại ấp Cầu Mới, xã Sông Xoài, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 254243 do UBND huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 25/9/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Công.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 88 (số mới 717), tờ bản đồ số 3c (số mới 99), tọa lạc tại ấp Cầu Mới, xã Sông Xoài, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 254244 do UBND huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 25/9/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Công.

(Chi tiết hiện trạng, danh mục tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 11/06/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh).

Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **6.263.731.000 đồng** (Sáu tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn đồng).

Đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 12, Tp.HCM;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm DVĐGTS Tp. HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tiến Dũng