

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) Chi nhánh Hà Nội.
- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Quang Hưng và bà Kiều Thị Liên

Căn cứ cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 641/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 640/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-THADS (12) ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 12- Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản đấu giá không thành ngày 14/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 24.1/2026/TB-QGA ngày 14/7/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam về việc đấu giá không thành (lần 2);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh phú Thọ - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) Chi nhánh Hà Nội.

Mã số doanh nghiệp (mã số thuế) của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội 0100112437-006.

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Quang Hưng và bà Kiều Thị Liên, địa chỉ: Căn hộ 410 tòa nhà HH2C Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội nay là phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Số định danh 035084005105

Nội dung: Ngày 16 tháng 7 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số 24.1/2026/TB-QGA ngày 14/7/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 19. Địa chỉ: Xóm Đền, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ). Diện tích: 160,6m² số U 079456 vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất số 00523 QSĐĐ/KSTC do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình, nay là phường Kỳ Sơn tỉnh Phú Thọ cấp ngày 16/8/2004 cho hộ bà Nguyễn Kim Oanh. Ngày 02/12/2021, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Hưng và bà Kiều Thị Liên theo hồ sơ số 021879.CN.003

Tài sản trên đất: Không có

- Thửa đất có tứ cận có mốc, ranh giới, thông số như sau:

+ Hướng Đông: Tiếp giáp hộ ông Dũng và bà Nguyễn Thị Tuyết có chiều dài 13,51m.

+ Hướng Tây: Tiếp giáp với nhà ông Nguyễn Như Quỳnh có chiều dài từ chỉ giới hành lang giao thông đến mép suối, chiều dài 17,50m

+ Hướng Nam: Tiếp giáp với đường Quốc lộ 6 có chiều dài 10,16m

+ Hướng Bắc: Tiếp giáp với dòng suối có chiều dài 4,35m+6,17m = 10,52m (tính từ tường nhà ông Dũng bà Tuyết ra tới mép suối và men theo suối tới đất nhà ông Nguyễn Như Quỳnh).

Giá khởi điểm bán đấu giá lần 2 là: 2.683.674.000 đồng (*viết bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi tư nghìn đồng*).

Theo đó, thời hạn đăng ký tham gia đấu giá kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 09/7/2026. Tuy nhiên, đến thời điểm kết thúc thời hạn đăng ký, không có khách hàng nào nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đối với tài sản trên. Cuộc đấu giá tài sản tổ chức vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 14/7/2026 là không có người đăng ký tham gia đấu giá (lần 2).

Căn cứ khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024, trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá thì cuộc đấu giá được coi là không thành.

Căn cứ khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024, trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá thì cuộc đấu giá được coi là không thành.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 22 tháng 7 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) Chi nhánh Hà Nội - người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản (*dùng cho trường hợp từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành*).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12) thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) Chi nhánh Hà Nội. Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Quang Hưng và bà Kiều Thị Liên biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ;
- Trưởng phòng Phòng THADS Khu vực 12 (để b/c);
- Kế toán Nghiệp vụ;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam;
- UBND Phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ (để biết);
- Ông Trưởng xóm Đền;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Cúc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cúc