

Số: 286 /TB-THADS(KV15)

Lâm Đồng, ngày 09 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 66/2023/DS-ST ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Toà án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay Toà án nhân dân khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 46/2024/DS-PT ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Thuận (nay Toà án nhân dân tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 521/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo số: 529/TB-VKS-DS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc không kháng nghị giám đốc thẩm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 127/QĐ-THADS ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/4/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 01, Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.700m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn 2, xã Sơn Mỹ, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, nay là thôn 2, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 933182 do UBND huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/11/2017 cho ông Nguyễn Lăng Quân và bà Trần Thị Liên. Theo bản đồ hiện trạng vị trí khu đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hàm Tân cung cấp ngày 03/3/2026 diện tích thửa đất số 120 là 1.742,3m<sup>2</sup>.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp suối.
- Phía Tây: Giáp đất ông Trương Đình Nam.
- Phía Nam: Giáp đất ông Trương Đình Nam.



- Phía Bắc: Giáp đất ông Trương Đình Nam.

Tài sản gắn liền với đất: Trên diện tích đất có trồng cây keo lá tràm khoảng 01 năm tuổi, mật độ trồng khoảng 1,5m x 2,5m.

2. Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 02, diện tích 4.345,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn 1, xã Sơn Mỹ, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, nay là thôn 1, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BK 774572** do UBND huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cũ cấp ngày 15/8/2012 cho ông Trương Đình Nam. Cập nhật cơ sở pháp lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lăng Quân và bà Trần Thị Liên ngày 24/3/2017. Theo bản đồ hiện trạng vị trí khu đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hàm Tân cung cấp ngày 03/3/2026 diện tích thửa đất số 113 là 4.347,3m<sup>2</sup>.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp đường.
- Phía Tây: Giáp thửa 330 và 303 của ông Quân, bà Liên.
- Phía Nam: Giáp thửa 330 của ông Quân và bà Liên.
- Phía Bắc: Giáp thửa 303 của ông Quân và bà Liên

Tài sản gắn liền với đất: Trên diện tích đất có trồng cây keo lá tràm khoảng 01 năm tuổi, mật độ trồng khoảng 1,5m x 2,5m.

3. Thửa đất số 119, tờ bản đồ số 02, diện tích 8.800m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn 2, xã Sơn Mỹ, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, nay là thôn 2, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CK 933177** do UBND huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cũ cấp ngày 14/11/2017 cho ông Nguyễn Lăng Quân và bà Trần Thị Liên. Theo bản đồ hiện trạng vị trí khu đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hàm Tân cung cấp ngày 03/3/2026 diện tích thửa đất số 119 là 8.829,4m<sup>2</sup>.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp thửa 330 và 303 của ông Quân, bà Liên.
- Phía Tây: Giáp đất còn lại và suối.
- Phía Nam: Giáp đất còn lại.
- Phía Bắc: Giáp đất còn lại và suối.

Tài sản gắn liền với đất: Trên diện tích đất có trồng cây keo lá tràm khoảng 01 năm tuổi, mật độ trồng khoảng 1,5m x 2,5m.

4. Thửa đất số 303, tờ bản đồ số 04, diện tích 8.094m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn 2, xã Sơn Mỹ, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, nay là thôn 2, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AI 157004** do UBND huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cũ cấp ngày 03/01/2008 cho Hộ ông Trần Hợi và bà Lê Thị Cẩm. Cập nhật cơ sở pháp lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lăng Quân và bà Trần Thị Liên ngày 27/01/2014. Theo bản đồ hiện trạng vị trí khu đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hàm Tân cung cấp ngày 03/3/2026 diện tích thửa đất số 303 là 8.198,9m<sup>2</sup>.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp đường và thửa số 113.
- Phía Tây: Giáp với thửa 119.
- Phía Nam: Giáp với thửa 330.
- Phía Bắc: Giáp đất còn lại.

5. Thửa đất số 330, tờ bản đồ số 04, diện tích 7.466m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn 2, xã Sơn Mỹ, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, nay là thôn 2, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 772270 do UBND huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cũ cấp ngày 31/12/2008 cho Hộ ông Trương Sào và bà Đặng Thị Phụng. Cập nhật cơ sở pháp lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lăng Quân và bà Trần Thị Liên ngày 31/3/2016. Theo bản đồ hiện trạng vị trí khu đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hàm Tân cung cấp ngày 03/3/2026 diện tích thửa đất số 330 là 7.469,0m<sup>2</sup>.

**Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông: Giáp đường và đất còn lại.
- Phía Tây: Giáp đất Bùi Thị Thử và đất còn lại.
- Phía Nam: Giáp đất ông Hoàng Văn Tú và Đỗ Viết Thúc.
- Phía Bắc: Giáp đất còn lại.

Tài sản gắn liền với đất: Trên diện tích đất có trồng cây keo lá tràm khoảng 01 năm tuổi, mật độ trồng khoảng 1,5m x 2,5m.

6. Thửa đất số 317, tờ bản đồ số 05, diện tích 9.320,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn 4, xã Sơn Mỹ, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, nay là thôn 4, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **ĐĐ 072176** do UBND huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cũ cấp ngày 08/11/2022 cho ông Lê Con. Cập nhật cơ sở pháp lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lăng Quân và bà Trần Thị Liên ngày 02/3/2023. Theo bản trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Hàm Tân cung cấp ngày 03/3/2026 diện tích thửa đất số 136 là 9.320,8m<sup>2</sup>.

Thửa đất có tứ cân như sau:

- Phía Đông: Giáp với đất ông Lê Văn Sắt.
- Phía Tây: Giáp mương nước.
- Phía Nam: Giáp suối.
- Phía Bắc: Giáp đất ông Mai Diệp.

Tài sản gắn liền với đất: Trên diện tích có trồng cây keo lá tràm khoảng 2,5 năm tuổi, mật độ trồng khoảng 2,5m x 1m. Cây keo lá tràm trên đất còn khoảng 20% diện tích thửa đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm.
4. Văn bản, tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 09 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 4 năm 2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng  
– Địa chỉ: số 01 Nguyễn Huệ, khu phố 6, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15 - Lâm Đồng;
- Đường sá;
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Minh Khương**