

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 2351/2022/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 544/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng địa chỉ: 16 Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 478068 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 31/12/2013 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Sinh. Biện động nhượng cho ông Lâm Phước Hùng, thửa đất số 04, tờ bản đồ 37, diện tích 639m² tọa lạc tại thôn Phú Sơn, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam.

Diện tích đo đạc thực tế 639m² thửa đất 19, tờ bản đồ 39, theo mảnh chính lý thửa đất ngày 22/8/2023 (trong đó có 300m² đất ở nông thôn, 339m² đất trồng cây hàng năm khác).

Tài sản gắn liền với đất có 01 căn nhà cấp 3, số tầng 02, diện tích xây dựng 152 m² diện tích sàn 292m²

-Tầng trệt: Cầu gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, hệ thống cửa bằng gỗ, hệ thống điện nước âm tường, cầu thang bản bê tông cốt thép, ốp đá granite, lan can tay vịn bằng gỗ.

- Tầng một: Cấu trúc gồm 01 phòng thờ, 03 phòng ngủ, trần thạch cao, mái lợp ngói thái, hệ thống cửa đi bằng gỗ, 01 bộ cửa sổ kéo bằng nhôm kính.

- Bên ngoài tầng trệt có 01 mái che diện tích 305.17m² cột sắt phi 90, sà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, trong mái che có 01 gác diện tích 27m² cầu thang sắt.

+ 01 mái che bên hông diện tích 24.18m² sà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, nền gạch Cramix.

+ 01 sân bê tông diện tích 91m²
 + Hệ thống cổng sắt và hàng rào có tổng chiều dài 41,2m, móng đá, phía trên khung sắt.

(Tài sản được mô tả chi tiết theo biên bản kê biên ngày 15/8/2023).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

2. Các yêu cầu đối với doanh nghiệp thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1 Là doanh nghiệp phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

2.2 Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số - ngày, tháng, năm của chứng thư từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3 Phí thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4 Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 7 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 16 Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn. Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thông báo để các tổ chức thẩm định

giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Lâm Đồng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11- Lâm Đồng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Trần Bảo Vy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trần Bảo Vy