

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 14/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 11/2025/QĐDS-ST ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 07/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 519/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 518/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 348/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 414/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-THADS (KV 15) ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo Số: 1082/TB-NVĐGTS ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng kê biên, xử lý.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15, tỉnh Lâm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

b) Tên tài sản đấu giá.

Tài sản của của bà Nguyễn Thị Trúc Linh, địa chỉ: Thôn 06, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng

1. Quyền sử dụng 2.902,7 m² đất, trong đó: 100 m² đất ở và 2.802,7 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 159, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 547100 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày 10/4/2014 cho ông Lê Thế Minh và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Trúc Linh ngày 30/8/2023. Theo Bản đồ hiện trạng khu đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Hàm Tân ký duyệt ngày 05/02/2026 diện tích thửa đất số 20 là 2.521,5 m². Thửa đất có tứ cận như sau: Hướng Tây Bắc giáp Quốc lộ 1A; Hướng Tây Nam giáp thửa đất số 56; Hướng Đông Nam giáp đường đất; Hướng Đông Bắc giáp đất ông Nguyễn Ngọc Danh.

2. Quyền sử dụng 7.610,2 m² đất, trong đó: 100 m² đất ở và 7.510,2 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 159, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 933896 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/03/2018 cho ông Lê Thế Minh và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Trúc Linh ngày 30/8/2023. Theo Bản đồ hiện trạng khu đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hàm Tân ký duyệt ngày 05/02/2026 diện tích thửa đất số 56 là 6.840,2 m². Thửa đất có tứ cận như sau: Hướng Tây Bắc giáp Quốc lộ 1A; Hướng Tây Nam giáp thửa đất số 59; Hướng Đông Nam giáp đường đất; Hướng Đông Bắc giáp thửa đất số 20.

3. Quyền sử dụng 7.655,2 m² đất, trong đó: 100 m² đất ở và 7.555,2 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 159 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 933897 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/03/2018

cho ông Lê Thế Minh và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Trúc Linh ngày 30/8/2023. Theo Bản đồ hiện trạng khu đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hàm Tân ký duyệt ngày 05/02/2026 diện tích thửa đất số 59 là 7.506,1 m². Thửa đất có tứ cận như sau: Hướng Tây Bắc giáp Quốc lộ 1A; Hướng Tây Nam giáp đất ông Đào Văn Cầu; Hướng Đông Nam giáp đường đất; Hướng Đông Bắc giáp đất số 56.

4. Công trình xây dựng trên 03 thửa đất gồm: 01 Nhà gỗ 1 diện tích xây dựng 213 m², Cấu trúc: 01 tầng gồm 01 gian. Kết cấu: Móng gạch + đá, bê tông cốt thép; Nền gạch tàu, ceramic; Cao độ nền 0,6m; Cột, kèo, khung, li tô, cầu phong gỗ tự nhiên nhóm VI; Mái lợp ngói 25v/m²; 01 bức tường hướng Đông Bắc xây gạch, 01 phần ốp gạch ceramic, phần còn lại không tô; 06 khung sắt bảo vệ cửa sổ; 02 cửa đã tháo dỡ không còn hiện trạng. Chất lượng còn lại: 50%. 01 Khu vệ sinh liền kề nhà gỗ 1, diện tích 29m². Kết cấu: Móng gạch, trụ, đà bê tông cốt thép; Tường xây gạch, phía ngoài không tô, phía trong tô vữa xi măng, sơn nước ốp gạch; Nền gạch ceramic. Hiện trạng: Công trình đã phá dỡ phần mái, 01 bức tường phía sau, nền bong tróc; các thiết bị gắn liền đã bị tháo dỡ, không còn hiện trạng. Chất lượng còn lại: 15%. 01 Nhà quản lý bán hàng, diện tích xây dựng: 86,41m²; Diện tích sàn xây dựng: 172,82m²; Cấu trúc: Tầng trệt: 01 phòng, 01 khu vệ sinh khép kín; Tầng lầu 1: 01 phòng, 01 khu vệ sinh khép kín. Kết cấu: Móng, cột, sàn, sê nô bê tông cốt thép; Tường xây gạch, phòng tầng trệt ốp lam ri gỗ, phía trên sơn nước + trần gỗ; Nền gạch ceramic; 01 bộ cửa kính cường lực 02 cánh; 04 bộ cửa sổ 4 cánh; 4 bộ cửa 2 cánh gỗ tự nhiên nhóm VI; Trần gỗ tự nhiên nhóm VI; Khu vệ sinh trên và dưới và phòng phía trên chưa hoàn thiện; Mái lợp tôn kẽm, xà gồ sắt hộp; Cầu thang bản bê tông cốt thép, chưa hoàn thiện. Chất lượng còn lại: 30%. 01 Nhà hàng liền kề phía sau nhà quản lý, diện tích xây dựng: 357m². Kết cấu: Công trình xây dựng dở dang; Móng, cột, đà bê tông cốt thép; 01 bức tường mượn nhà quản lý phía trước, tường 2 bên xây gạch cao trung bình 5m, tường phía sau chưa hoàn thiện. Hiện trạng: Công trình đã xuống cấp, nền bong tróc, tường ẩm mốc. Chất lượng còn lại: 20%. 01 Nhà gỗ 2 diện tích xây dựng: 262 m². Kết cấu: Móng đá, trụ, đà bê tông cốt thép; Nền gạch tàu, cao độ nền 1,2m; Khung, kèo, vách, li tô, cầu phong gỗ tự nhiên nhóm VI; Mái lợp ngói 22v/m²; 01 bức tường hướng Tây Nam xây gạch thẻ; 10 bộ cửa sổ 2 cánh gỗ tự nhiên nhóm VI; 01 bức tường hướng Đông Bắc xây gạch thẻ cao 1,2m, phía trên trang trí một số khung vách gỗ tự nhiên nhóm VI. Chất lượng còn lại: 50%. 01 Khu bếp liền kề nhà gỗ 2, diện tích xây dựng: 114m². Kết cấu: Móng đá, cột, đà, sàn bê tông cốt thép; Tường xây gạch, sơn nước; Hệ thống nền ốp gạch ceramic thi công dở dang; Các cửa chưa lắp. Chất lượng còn lại: 40%. 01 Nhà gỗ 3 diện tích xây dựng: 101,7m². Kết cấu: Móng gạch, trụ, đà bê tông cốt thép; Nền gạch tàu, ceramic; Cao độ nền 0,6m; 14 trụ gỗ tròn phi 70cm; Khung, kèo, li tô, cầu

phong gỗ tự nhiên nhóm VI; Mái lợp ngói 22v/m². Chất lượng còn lại: 50%. 02 khu vệ sinh xây dựng dở dang, diện tích mỗi khu: 60m²; Tổng diện tích: 120m². Kết cấu: Cột, sàn bê tông cốt thép, nền đất. Chất lượng còn lại: 30%. 01 Nhà nghỉ nhân viên diện tích xây dựng: 48m². Cấu trúc: Gồm 3 phòng. Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép; Tường xây gạch, tô vữa xi măng; Khung đỡ mái tổ hợp sắt, mái lợp ngói màu. Hiện trạng: Công trình xây dựng dở dang, một số hạng mục chưa hoàn thiện: Nền, cửa, thiết bị khu vệ sinh,... Chất lượng còn lại: 40%. 01 Tường gạch hướng Tây Nam, chiều dài: 156m, cao 2,5m. Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày 200mm, tô vữa xi măng. Chất lượng còn lại: 70%. Tường xây gạch hướng Đông Bắc gồm: 01 Tường cao 3m, Chiều dài: 6m, cao 3m. Kết cấu: Tường xây gạch dày 200mm, không tô. Chất lượng còn lại: 50%. 01 Tường cao 3,7m, Chiều dài: 52m, cao 3,7m. Kết cấu: Móng, đà, cột bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày 200, tô vữa xi măng. Chất lượng còn lại: 70%. 01 Tường cao 1,7m, Chiều dài: 75m, cao 1,7m. Kết cấu: Móng, đà, cột bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày 100, tô vữa xi măng. Chất lượng còn lại: 50%. 01 Ao 1, diện tích: 320m², sâu khoảng 2m. Chất lượng còn lại: 70%. 01 Ao 2, diện tích: 440m², sâu khoảng 2m. Chất lượng còn lại: 60%. Ngoài ra trên đất có một số công trình kiến trúc khác đã hư hỏng hoàn toàn không có giá trị.

5. Cây trồng trên đất: Bàng Đài Loan gồm 01 cây có hoành gốc 20 cm, cao 3m; 07 cây có hoành gốc 50cm, cao 4m; 01 cây có hoành gốc 100cm, cao 6m. Ngoài ra còn một số cây ngắn ngày, cây mọc hoang hóa không có giá trị.

Nơi có tài sản: tọa lạc tại thôn 1, xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 15, xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng).

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ **lúc 7 giờ 30 phút, ngày 17/7/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 04/8/2026**

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại các thửa đất số 20; 56; 59, tờ bản đồ số 60 và thửa đất số 245, tờ bản đồ số 54, tọa lạc tại thôn 15, xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng - Chấp hành viên: **Phạm Minh Khương**, để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 17/7/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 04/8/2026.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm các thửa đất và tài sản trên đất: 24.931.182.000đ (Hai mươi bốn tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, một trăm tám mươi hai nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản: **1.000.000 đồng/hồ sơ**.

- Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

- Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: **2.493.118.000 đồng/hồ sơ**

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 17/7/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 04/8/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng..

+ Số tài khoản: **122 000 033 440** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN - Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

+ Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước - Tài sản đăng ký.

f) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 17/7/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 04/8/2026.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt; Điện thoại 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại 0252 3822218.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 07/8/2026**
- Địa điểm: Tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.
- Bước giá: Tại các vòng đấu giá thấp nhất là **100.000.000 đ (Một trăm triệu đồng)**.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Minh Khương), số điện thoại: 0908.986.113 để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 15 - Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Khương