

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐST-KDTM ngày 12/06/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10605/QĐ-THADS ngày 27/08/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2269/QĐ-THADS ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1943/QĐ-THADS ngày 04/06/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 009/2026/081205 ngày 12/08/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106 (số mới 534), tờ bản đồ số 3c (số mới 99), tọa lạc tại ấp Cầu Mới, xã Sông Xoài, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 548582 do UBND huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 01/6/2010 cho ông Nguyễn Văn Công.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 454 (số mới 718), tờ bản đồ số 3c (số mới 99), tọa lạc tại ấp Cầu Mới, xã Sông Xoài, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 445496 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 24/5/2018 cho ông Nguyễn Văn Công.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 87 (số mới 716), tờ bản đồ số 3c (số mới 99), tọa lạc tại ấp Cầu Mới, xã Sông Xoài, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 254243 do UBND huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 25/9/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Công.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 88 (số mới 717), tờ bản đồ số 3c (số mới 99), tọa lạc tại ấp Cầu Mới, xã Sông Xoài, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 254244 do UBND huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 25/9/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Công.

(Chi tiết hiện trạng, danh mục tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 11/06/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh).

1.2. Địa chỉ của tài sản: Phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.263.731.000 đồng** (Sáu tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM;
- Viện KSND khu vực 12, Tp. HCM;
- Dương sự;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tiến Dũng