

Số: 2820/TB-THADS.KV6

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

- Quyết định số 165/2024/DS-ST ngày 21/6/2024 của Toà án nhân dân Quận 7 thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 21/05/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông về việc thi hành án theo yêu cầu;

- Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-THADS ngày 04/11/2025 v/v cưỡng chế kê biên xử lý tài sản;

- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 990/TB-NVĐGTS ngày 24/06/2026 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 06, địa chỉ: Số 13, Đường Lê Duẩn, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, TDP3, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tên tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 52, diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 1031,9m² (trong đó, 200 m² đất ở nông thôn và 831,9m² đất trồng cây lâu năm). Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số DA 174385 ngày 01/7/2021 cho bà Trần Thùy Trang (cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết ngày 07/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong theo hồ sơ 06145.CN.002) tọa lạc tại Bon B'Nor, xã Đắk Som, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông (nay là Bon B'Nor, xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng)

Nơi có tài sản đấu giá: Bon B'Nor, xã Đắk Som, huyện Đắk Glong, tỉnh



Đắk Nông (nay là Bon B'Nor, xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng)

Tài sản gắn liền với đất: Không.

Giá trị tài sản gắn liền với đất: Không.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính kể từ ngày 06/07/2026 đến ngày 08/07/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Bon B'Nor, xã Đắk Som, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông (nay là Bon B'Nor, xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/07/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng đường Lê Duẩn, TDP3, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm: 1.080.698.000 đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn đồng).

**Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Tiền đặt trước (làm tròn):** 266.838.000 đồng (Hai trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Bước giá: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/07/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng

Số tài khoản: **122 000 033 440** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN

– Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký_nộp tiền đặt trước_tài sản đăng ký*

7. Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/07/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng đường Lê Duẩn, TDP3, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày **17/07/2026**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng đường Lê Duẩn, TDP3, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt; Điện

thoại 02633.820.282 hoặc tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
đường Lê Duẩn, phường Nam Gia Nghĩa, Tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Trang TT cục quản lý THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Rót).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Rót