

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản/kết quả thẩm định giá, xác định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2016/KDTM-ST ngày 22 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 306/QĐ-THADS ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn cầu.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu

địa chỉ: Số 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh).

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Trung Tâm, bà Tống Thị Thơm

địa chỉ: thôn Phú Thái, xã Hàm Trí (nay là thôn Phú Thái, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng).

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:.....

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có):.....

địa chỉ:.....

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá/kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản như sau:

Thửa đất số 297 (nay là thửa 158), tờ bản đồ số 01 (nay là tờ 106) theo phân mảnh BĐĐC, diện tích 220m², mục đích sử dụng: T, tọa lạc tại thôn Phú Thái, xã Hàm Trí, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Phú Thái, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng), thời hạn sử dụng: Lâu dài, do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 023572, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 117QSDĐ/1941

ngày 24/9/2004 cấp cho hộ ông Trần Văn Đễ. Ngày 25/01/2006 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thành. Ngày 30/6/2014 tặng cho ông Nguyễn Trung Tâm.

* Kết quả thẩm định: 979.417.000 đồng (Chín trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm mười bảy nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12, Lâm Đồng;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thông Thị Kiến).

CHẤP HÀNH VIÊN

Thông Thị Kiến