

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2790/TB-THADS.KV13

Lâm Đồng, ngày 06 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 697/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 93/QĐ-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13- Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá trị tài sản kê biên ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13- Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13- Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số Vc 150/2026/036/BĐS-GCVC-BTh ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn cầu;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 2407/TB-THADS.KV13 ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Lâm Đồng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 253/2026/HĐDV ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1056/TB-NVĐGTS ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của ông: Tăng Phát Nam, sinh năm: 1986 và bà Ngô Thị My, sinh năm: 1988, địa chỉ thường trú: Thôn Thanh Bình, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 6, diện tích 233,2 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền quyền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Bình, xã Phan Thanh, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (Nay là Thôn Thanh Bình, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng). Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Bình lập ngày 13/10/2025. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 254736 (Số vào sổ cấp GCN:CS 02977) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/5/2020 đứng tên ông Tăng Phát Nam.

- Tài sản trên đất:

+ 01 căn nhà xây cấp 4, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa chính bằng nhôm, có 02 phòng ngủ, căn nhà có diện tích 102 m² và tài sản khác trên đất.

+ Hàng rào song sắt, cổng bằng sắt ngang 6,5 m, cao 1,9 m, phía sau có 01 chuồng heo (xây bằng gạch), diện tích 68,9 m², Nhà vệ sinh 4,25 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/7/2026.**

- Địa điểm xem tài sản: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại Thôn Thanh Bình, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ 7 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/7/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản là: 886.290.122 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi sáu triệu hai trăm chín mươi nghìn một trăm hai mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: 88.600.000đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 7 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/7/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: *Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

Số tài khoản: *122 0000 33 440 tại Ngân hàng VietinBank- Chi nhánh Lâm Đồng.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ 7 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/7/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (Xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/7/2026.**

- Địa điểm: Tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

+ Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sao liền kề phải trả ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

+ Các vòng đấu giá tiếp theo những người tham gia đấu giá thì trả giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

+ Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

+ Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không ai có người trả giá cao hơn.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

- Bước giá: ít nhất 1% giá khởi điểm của tài sản.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, điện thoại: 0913.027.041) để biết thêm chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Thái;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Văn Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Hiếu