

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1012/QĐ- CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1014/QĐ- CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 83/2025/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1479/QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1480/QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 959/QĐ- THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5189/QĐ- THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-PTHADS (KV12) ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ thông báo về việc tổ chức phiên bán đấu giá tài sản số 1000/TB-NVDGTS ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: thôn 7, xã Hàm Đức, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 2945,9m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 335048 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 18/10/2016, cập nhật biến động ngày 08/4/2020 đứng tên ông Nguyễn Văn Sơn.

Diện tích đất trên có tứ cận như sau:

- + Hướng đông giáp: thửa đất số 61
- + Hướng tây giáp: thửa đất số 94
- + Hướng nam giáp: thửa đất số 96
- + Hướng bắc giáp: thửa đất số 56

Giá khởi điểm: 1.025.532.011 đồng (*Một tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm ba mươi hai nghìn, không trăm mười một đồng*).

2. Thửa đất số 667, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: thôn 2, xã Hàm Đức, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 1158,9m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 059877 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 03/10/2016, cập nhật biến động ngày 31/12/2021 đứng tên ông Nguyễn Văn Sơn.

Diện tích đất trên có tứ cận như sau:

- + Hướng đông giáp: đất ông Nguyễn Tiến Dũng
- + Hướng tây giáp: mương
- + Hướng nam giáp: đất ông Nguyễn Thế Vinh
- + Hướng bắc giáp: đất ông Nguyễn Văn Thanh

Giá khởi điểm: 224.316.279 đồng (*Hai trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm mười sáu nghìn, hai trăm bảy mươi chín đồng*).

3. Thửa đất số 773, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: thôn 1, xã Hàm Đức, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 1416,4m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 047324 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/5/2019, cập nhật biến động ngày 31/12/2021 đứng tên ông Nguyễn Văn Sơn.

Diện tích đất trên có tứ cận như sau:

- + Hướng đông giáp: đất ông Nguyễn Văn Lợi, ông Nguyễn Hồng Hải
- + Hướng tây giáp: đất ông Trần Thế Liêm
- + Hướng nam giáp: đất ông Trần Thế Liêm
- + Hướng bắc giáp: đất bà Thuận

Giá khởi điểm : 291.463.393 đồng (*Hai trăm chín mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn, ba trăm chín mươi ba đồng*).

4. Thửa đất số 451, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: thôn 1, xã Hàm Đức, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 1719,4m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 268070 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 24/5/2016, cập nhật biến động ngày 31/12/2021 đứng tên ông Nguyễn Văn Sơn.

Diện tích đất trên có tứ cận như sau:

- + Hướng đông giáp: nương
- + Hướng tây giáp: đất bà Châu Thị Tuyết
- + Hướng nam giáp: đường đất
- + Hướng bắc giáp: đất ông Nguyễn Văn Sơn

Giá khởi điểm: 380.373.578 đồng (*Ba trăm tám mươi triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn, năm trăm bảy mươi tám đồng*).

5. Thửa đất số 402, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: thôn 1, xã Hàm Đức, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 1980,1m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 268069 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 24/5/2016, cập nhật biến động ngày 31/12/2021 đứng tên ông Nguyễn Văn Sơn.

Diện tích đất trên có tứ cận như sau:

- + Hướng đông giáp: đường đất
- + Hướng tây giáp: đất bà Hồ Thị Thu Thủy
- + Hướng nam giáp: đất ông Nguyễn Văn Hùng
- + Hướng bắc giáp: đường đất

Giá khởi điểm: 438.046.831 đồng (*Bốn trăm ba mươi tám triệu, không trăm bốn mươi sáu nghìn, tám trăm ba mươi một đồng*).

6. Thửa đất số 553, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: thôn 1, xã Hàm Đức, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 1054,8m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 047325 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/5/2019, cập nhật biến động ngày 31/12/2021 đứng tên ông Nguyễn Văn Sơn.

Diện tích đất trên có tứ cận như sau:

- + Hướng đông giáp: nương
- + Hướng tây giáp: đất ông Nguyễn Văn Lợi, ông Nguyễn Hồng Hải
- + Hướng nam giáp: đất ông Nguyễn Văn Sơn
- + Hướng bắc giáp: nương

Giá khởi điểm: 204.166.720 đồng (*Hai trăm lẻ bốn triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, bảy trăm hai mươi đồng*).

7. Thửa đất số 570, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: thôn 1, xã Hàm Đức, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 1502,6m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 346726 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 03/10/2018, cập nhật biến động ngày 31/12/2021 đứng tên ông Nguyễn Văn Sơn.

Diện tích đất trên có tứ cận như sau:

- + Hướng đông giáp: nương
- + Hướng tây giáp: đất bà Võ Thị Hoàng Thông
- + Hướng nam giáp: đất ông Trần Văn Sương
- + Hướng bắc giáp: đất ông Nguyễn Văn Sơn

Giá khởi điểm: 290.842.730 đồng (*Hai trăm chín mươi triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn, bảy trăm ba mươi đồng*).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 29/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/7/2026.

+ Địa điểm: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực thôn 1, 2, 7, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Lê Thành Công, SĐT: 0965.749.032) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 29/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/7/2026.

+ Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Tổng khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.854.741.542 đồng** (Hai tỷ, tám trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm bốn mươi một nghìn, năm trăm bốn mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đối với thửa số 55, tờ bản đồ số 22: **400.000đ/hồ sơ**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đối với các thửa còn lại: **200.000đ/hồ sơ**

+ Tiền đặt trước đối với thửa số 55, tờ bản đồ số 22: **102.500.000 đồng/hồ sơ**

+ Tiền đặt trước đối với thửa số 667, tờ bản đồ số 13: **22.400.000 đồng/hồ sơ**

+ Tiền đặt trước đối với thửa số 773, tờ bản đồ số 13: **29.100.000 đồng/hồ sơ**

+ Tiền đặt trước đối với thửa số 451, tờ bản đồ số 13: **38.000.000 đồng/hồ sơ**

+ Tiền đặt trước đối với thửa số 402, tờ bản đồ số 13: **43.800.000 đồng/hồ sơ**

+ Tiền đặt trước đối với thửa số 553, tờ bản đồ số 13: **20.400.000 đồng/hồ sơ**

+ Tiền đặt trước đối với thửa số 570, tờ bản đồ số 13: **29.000.000 đồng/hồ sơ**

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính kể từ ngày 29/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/7/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

+ Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 29/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/7/2026.

+ Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng .

+ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/7/2026

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng - số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Lâm Đồng (Chấp hành viên: Lê Thành Công, SĐT: 0965749032) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hàm Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 - Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thành Công).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Công