

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 55/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22, 23/QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Chi cục Thi hành án dân sự khu vực 12 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ- CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Chi cục Thi hành án dân sự khu vực 12 - Lâm Đồng);

Căn cứ thông báo về việc tổ chức phiên bán đấu giá tài sản số 1027/TB-NVDGTS ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Phần đất:

Thửa đất 131, tờ bản đồ số 81 (215 459 – 8 – (4), đất ở tại đô thị diện tích 202,1m² tọa lại tại Khu phố Phú An, thị trấn Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 364289, số vào sổ cấp GCN: CH 02167 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 30/6/2015, cập nhật biến động ngày 28/6/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Hùng, sinh năm 1985 và bà

Nguyễn Thụy Thiên Trân, sinh năm 1992, cùng địa chỉ: khu phố Phú An, thị trấn Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng) và tài sản gắn liền với đất.

Vị trí thửa đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: giáp đường bê tông khu phố
- + Hướng Tây: giáp đất ông Phan Minh Cường.
- + Hướng Nam: giáp đường bê tông khu phố
- + Hướng Bắc: giáp đường bê tông khu phố.

2. Tài sản trên đất gồm:

+ Nhà cấp 4A, 01 tầng móng, trụ bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch ceramic, cửa nhôm kính, công trình sơn nước, diện tích khoảng 122,88m²

Tỷ lệ sử dụng còn lại khoảng 90%

+ Nhà vệ sinh thường, diện tích khoảng 9,28m²

+ Mái che khung sắt tiền chế (phía sau nhà), diện tích khoảng 18m²

+ Tường rào xây gạch (phía sau nhà), trên có khung sắt cao 1,8m, dài 5m

+ Cửa cổng cửa sắt (phía sau nhà), kích thước khoảng 4,94m²

+ Mái che khung sắt tiền chế (phía trước nhà), diện tích khoảng 35,28m²

+ Tường rào xây gạch (phía trước nhà), trên có khung sắt cao 1,8m, dài 11,7m

+ Cửa cổng cửa sắt (phía trước nhà) 04 cánh, kích thước khoảng 7,68m²

Tỷ lệ sử dụng còn lại khoảng 90%

Diện tích tường rào xây gạch giảm diện tích so với GCN, do trong quá trình xây dựng ông Nguyễn Quốc Hùng và bà Nguyễn Thụy Thiên Trân tự nguyện xây dựng giảm diện tích, chừa phần cho đường bê tông khu phố, cụ thể:

+ Từ điểm số 2 đếm điểm số 3 giảm 0,7m² (so với diện tích trong GCN)

+ Từ điểm số 6 đếm điểm số 9 giảm 4,9 m² (so với diện tích trong GCN)

Kê biên theo mảnh chính lý địa chính thửa đất thi hành án ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc cung cấp.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 02/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/7/2026.

+ Địa điểm: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực khu phố Phú An, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án

dân sự khu vực 12 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Lê Thành Công, SĐT: 0965.749.032) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 02/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/7/2026.

+ Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.669.542.331 đồng** (*Một tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn, ba trăm ba mươi một đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đ/hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 166.900.000 đ/hồ sơ

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/7/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

+ Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/7/2026.

+ Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng .

+ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/7/2026**

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Lâm Đồng (Chấp hành viên: Lê Thành Công, SĐT: 0965.749.032) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hàm Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 - Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thành Công).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Công