

THÔNG BÁO

Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 75/2023/QĐST-DS ngày 05/12/2023; số 05/2024/QĐCNTT-DS ngày 10/01/2024; số 05/2024/QĐST-DS ngày 26/01/2024; số 13/2024/QĐST-DS ngày 08/3/2024; số 26/2024/QĐST-DS ngày 01/4/2024; số 27/2024/QĐST-DS ngày 02/4/2024; số 18/2024/QĐCNTT-DS ngày 24/4/2024; số 25/2024/QĐCNTT-DS ngày 17/7/2024 và số 116/2024/QĐST-DS ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023; số 548/QĐ-CCTHADS, số 552/QĐ-CCTHADS và số 554/QĐCCTHADS cùng ngày 02/02/2024; số 641/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2024; số 792/QĐ-CCTHADS, số 832/QĐ-CCTHADS và số 834/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/5/2024; số 887/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024; số 1073/QĐCCTHADS ngày 29/7/2024; số 1108/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024; số 212/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2024; số 312/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2025/048/BĐS-GCVCBTh ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 528/QĐ- THADS ngày 18 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

*Căn cứ Công văn 1307/THADS.KVII – NV ngày 21 tháng 4 năm 2026 của
của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng xử lý số 1011/TB-NVĐGTS ngày 26 tháng 06 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản đưa ra đấu giá là:

1. Quyền sử dụng 4.736m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064 thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 25, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 238861, do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 28/5/2015. Đứng tên bà Nguyễn Thị Liễu, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Đinh Văn Thanh. Đất tọa lạc tại: thôn Dân Thuận, xã Hàm Thạnh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Thuận, xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản trên đất:

Nhà cấp 4, diện tích 66m², có kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch tô trát sơn nước, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần la phong nhựa, có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, có 01 bộ cửa chính loại 02 cánh bằng sắt và kính, 02 cửa phòng ngủ loại 01 cánh bằng nhôm, 07 bộ cửa sổ bằng sắt; Kho chứa diện tích 7m², có kết cấu: một phần lát gạch đá, còn lại láng xi măng; Mái che diện tích 146m²; có kết cấu: cột thép tròn, mái lợp tôn kẽm, xà gồ thép hộp; Giếng khoan sâu 60m; 450 trụ thanh long khoảng 15 năm tuổi và 01 cây dừa khoảng 3 năm tuổi.

Giá khởi điểm: **598.997.053 đồng** (Năm trăm chín mươi tám triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, không trăm năm mươi ba đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 8.473,0m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 25, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 238869, do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 28/5/2015 đứng tên ông Võ Văn Ghe, cập nhật biến động ngày 2/7/2015 chuyển nhượng cho ông Đinh Văn Thanh Đất tọa lạc tại: thôn Dân Thuận, xã Hàm Thạnh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Thuận, xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản trên đất: 870 trụ Thanh long khoảng 15 năm tuổi.

Giá khởi điểm: **902.450.488 đồng** (Chín trăm lẻ hai triệu, bốn trăm năm mươi nghìn, bốn trăm tám mươi tám đồng).

3. Quyền sử dụng 5.258 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2057 thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 03, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 391169, do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 17/12/2007 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Tám, cập nhật biến động ngày 09/9/2020 chuyển nhượng cho ông Đinh Văn Thanh.

Nay là thửa đất số 02, tờ bản đồ số 06 theo mảnh chỉnh lý thửa đất ngày 12/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Nam. Đất tọa lạc tại: thôn Dân Thuận, xã Hàm Thạnh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Thuận, xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản trên đất: 180 trụ Thanh long khoảng 20 năm tuổi; 03 cây Dừa khoảng 05 năm tuổi; 01 cây Mít khoảng 05 năm tuổi; 02 cây Mận khoảng 05 năm

tuổi; 06 cây Mãng cầu khoảng 03 năm tuổi; 03 cây Xoài khoảng 05 năm tuổi; 01 cây Bơ khoảng 05 năm tuổi; 01 cây Chanh khoảng 05 tuổi; 01 cây Ổi khoảng 05 năm tuổi; 01 cây Me khoảng 05 năm tuổi.

Giá khởi điểm: **479.042.849 đồng** (*Bốn trăm bảy mươi chín triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn, tám trăm bốn mươi chín đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, kể từ ngày 30/06/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/07/2026;

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Dân Thuận, xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng - Chấp hành viên: Phan Thị Dung (SĐT: 097.228.4489) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 30/06/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/07/2026; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

đ) Giá khởi điểm 03 thửa đất và tài sản trên đất: 1.980.490.390 đồng (*Một tỷ, chín trăm tám mươi triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, ba trăm chín mươi đồng*).

e) Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, kể từ ngày 30/06/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/07/2026.

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 000 033 440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, kể từ ngày 30/06/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/07/2026;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/07/2026; Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá tối thiểu 1% giá khởi điểm của tài sản. Tài sản đấu giá theo diện tích thực tế, thực hiện việc đấu giá theo

thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 16 Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng - Chấp hành viên: Phan Thị Dung, điện thoại số: 097.228.4489. Hoặc liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252 3822218, để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Hàm Thuận;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Thị Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Dung