

Số: 2756/TB-THADS.KV3

Lâm Đồng, ngày 03 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 81/ khoản 2 Điều 83/khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 35/2025/DS-ST ngày 16 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 389/2025/DS-PT ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12068/QĐ-THADS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 231/QĐ-THADS ngày 07 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 2509/TB-THADS ngày 23 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 2666/TB-THADS ngày 29 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ kết quả tiếp nhận hồ sơ đăng ký để lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tính đến 17 giờ 30 phút ngày 02 tháng 07 năm 2026 (có 01 hồ sơ).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Tài sản đã kê biên của ông Lê Quang Tú, địa chỉ: thôn Tân Lâm, xã Phú Sơn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ liên hệ: 1/32 Trần Bình Trọng, khu phố 5, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh, bà Hoàng Thị Thu Hằng, địa chỉ: thôn Quảng Đức, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, gồm có:



- Quyền sử dụng diện tích 300m² đất ở đô thị (ODT), thuộc thửa đất số 17A, tờ bản đồ Quy hoạch khu tái định cư cụm công nghiệp Đình Văn, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng). Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 100514 ngày 23/03/2020, bà Hoàng Thị Thu Hằng nhận chuyển nhượng toàn bộ được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 10/06/2020, có giá trị được thẩm định là 2.955.300.000đ (Hai tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu ba trăm ngàn đồng).

Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 căn nhà xây 02 tầng.

- Tầng 1: diện tích xây dựng 177 m², trong đó có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ có nhà vệ sinh khép kín, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh riêng.

+ Cầu thang lên tầng 2 làm bằng đá hoa cương kích thước 27cm x 88cm, lan can kính cường lực và tay vịn làm bằng gỗ.

- Tầng 2: Diện tích xây dựng 130m², trong đó có 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ có nhà vệ sinh khép kín, lan can làm bằng kính cường lực, khung nhôm; có mái che di động.

- Nhà mái lợp ngói màu nâu, tường sơn nước màu trắng, nền lát gạch men màu trắng, vân đá kích thước 80cm x 80cm; hệ thống điện, nước hoàn chỉnh. Hệ thống cửa chính và cửa sổ làm bằng nhôm và kính cường lực, cửa phòng làm bằng gỗ.

- Hàng rào phía sau xây tường 10cm sơn màu trắng chiều dài 12m, chiều cao 175cm. 02 bên hông và phía trước là tường xây đờ mi kết hợp khung sắt bao quanh đất khép kín, cổng làm bằng sắt (2 cánh), trụ xây gạch và bê tông, sân lát gạch men màu trắng sữa, kích thước 40cm x 40cm.

Toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất có giá trị được thẩm định là 1.672.911.968đ (Một tỷ sáu trăm bảy mươi hai triệu chín trăm mười một ngàn chín trăm sáu mươi tám đồng).

Tổng cộng toàn bộ giá trị tài sản kê biên nêu trên được thẩm định giá là: **4.628.211.968đ** (Bốn tỷ sáu trăm hai mươi tám triệu hai trăm mười một ngàn chín trăm sáu mươi tám đồng).

2. Giá khởi điểm: **4.628.211.968đ** (Bốn tỷ sáu trăm hai mươi tám triệu hai trăm mười một ngàn chín trăm sáu mươi tám đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ký hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định kể từ ngày được lựa chọn 03/07/2026 (có hồ sơ kê biên tài sản kèm theo).

Vậy thông báo để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Đức Tiến).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đức Tiến

