

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam;
- Ông Nguyễn Thành Hiệp.

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 260/2024/DS-ST ngày 24 tháng 05 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Bản án sơ thẩm số 86/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 3041/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2024 và số 271/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 10184/TTĐG-ĐGTS ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam.

Địa chỉ: 72 Lê thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh, (nay là Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Thành Hiệp, hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: số 444A đường Phan Văn Khải, ấp Đình C, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh). Tạm trú: số 20A đường Suối

Lội, ấp Bàu Sim 2, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Ngày 13 tháng 8 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số 10184/TTĐG-ĐGTS ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 153,6m², thuộc thửa đất số 516, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 428727, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH06226 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 15/03/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Hiệp ngày 06/05/2022.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 20 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, ông Nguyễn Thành Hiệp biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Thị Hoàng Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Hoàng Linh