

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Số 2 STC phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm thi hành án như sau:

I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại địa chỉ: Số 8 Chu Văn An, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là số 8 – 10 Chu Văn An, phường Thuận Hóa, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 730897; Sổ vào sổ cấp GCN: CT06768 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 26 tháng 12 năm 2016. Cụ thể:

1.1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 46; Tờ bản đồ số: 7
b) Địa chỉ thửa đất: 8 Chu Văn An, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là số 8 – 10 Chu Văn An, phường Thuận Hóa, thành phố Huế)
c) Diện tích: 521,4 m². (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi một phẩy bốn mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận góp vốn đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.2. Nhà ở: -/-

1.3. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Khách sạn

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Khách sạn	435,7	4149,7	Sở hữu riêng	Cấp 2	-/-

1.4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

1.5. Cây lâu năm: -/-

1.6. Ghi chú: Không

* Bản vẽ nhà, đất tỷ lệ 1/500 số 4003 ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thuận Hóa: Thửa đất số 46; tờ bản đồ số 29 (7 cũ); diện tích: 519,8 m² (Năm trăm mười chín phẩy tám mét vuông).

Tọa lạc tại: 08 – 10 Chu Văn An, phường Thuận Hóa (Phú Hội cũ), thành phố Huế.

- Diện tích sàn: 439,3 m²;
- Diện tích: 4200,9 m²;
- Thửa đất có 16.7m² đất thuộc chỉ giới đường đỏ
- Thửa đất có 1.25m² Be tầng 9 nằm ngoài ranh giới thửa đất.

*** Đặc điểm công trình xây dựng:**

Tài sản/ Hạng mục	Đặc điểm kinh tế – kỹ thuật	Diện tích (m ²)
Công trình khách sạn 9 tầng + 1 tầng lửng	- Cấu trúc nhà: Khách sạn 9 tầng + tầng lửng. - Loại nhà: Nhà cấp II. - Năm xây dựng: 2012. - Năm sử dụng: 2012. - Diện tích xây dựng: 439,3 m². - Diện tích sử dụng/Diện tích sàn xây dựng: 4.200,9 m². - Kết cấu chung: Móng, dầm, trụ bằng bê tông cốt thép; nền lát đá Ceramic, tường xây gạch dày 20cm, trần lát thạch cao trang trí đèn mắt cáo, hệ thống cửa đi phòng ngủ 1 cánh bằng gỗ, hệ thống cửa sổ bằng nhôm kính; sơn nước; hệ thống điện nước âm tường. - Công trình bao gồm: 9 tầng + 1 tầng lửng trong đó có 48 phòng (đang hoạt động), 2 sân đỗ xe; 02 sảnh chính tầng 1 (tầng trệt) và 8 tầng. - Hệ thống thang máy: Gồm 2 thang máy. + Thang máy chính: Hiệu TDE, tải trọng 750kg, vận hành từ tầng 1 (tầng trệt) đến tầng 9. + Thang máy phụ: Hiệu FUJI, tải trọng 750kg, vận hành từ tầng 1 (tầng trệt) đến tầng 9. - Hệ thống cầu thang bộ: gồm 3 cầu thang; + Cầu thang bộ chính: bậc thang ốp đá, lan can tay vịn bằng gỗ vận hành từ tầng 1 (tầng trệt) đến tầng 9. + Cầu thang phụ: bậc thang ốp gạch, lan can tay vịn bằng sắt sơn chống rỉ vận hành từ tầng 1 (tầng trệt) đến tầng 9. + Cầu thang thoát hiểm: làm bằng sắt vận hành từ tầng 1 (tầng trệt) đến tầng 9. Chi tiết bố trí cụ thể của công trình như sau: - Tầng 1: Gồm quầy lễ tân, gara để xe trước và sau, phòng vệ sinh chung. + Phòng lễ tân: 01 cửa ra vào 02 cánh bằng kính cường lực, 01 bộ vách kính để lấy ánh sáng, 02 bộ cửa kính để lấy ánh sáng, nền lát gạch Ceramic 60x60 cm, trần ốp thạch cao có trang trí đèn mắt cáo, tường trét matit sơn nước. Hành lang phía trước quầy lễ tân: nền lát gạch Terrazzo 40x40 cm, trần ốp thạch cao có trang trí đèn mắt cáo, tường trét matit sơn nước. + Gara để xe: gồm 01 bộ cửa đi 02 cánh bằng nhôm + kính, 01 bộ cửa sắt (loại cửa kéo) bằng sắt, nền lát gạch Ceramic 50x50 cm, tường trét matit sơn nước. + Phòng bếp: gồm 01 bộ cửa 02 cánh bằng nhôm + kính, 02 bộ cửa sổ 04 cánh bằng nhôm + kính (kiểu cửa lùa), bếp hình L	4.200,9 m ²

Tài sản/ Hạng mục	Đặc điểm kinh tế – kỹ thuật	Diện tích (m ²)
	(1x3 m) mặt bếp ốp bằng gạch men, nền lát gạch Ceramic 40x40 cm, tường ốp gạch Ceramic 15x15 cm cao 2 m, trần trét matit sơn nước. + Phòng vệ sinh chung: gồm 01 bộ cửa đi 01 cánh bằng nhôm + kính, tường ốp gạch Ceramic 15x15 cm cao 2 m. Hệ thống bao gồm 01 xi-e, 01 Lavabon - Tầng lửng 1: gồm 01 bộ cửa 02 cánh bằng gỗ sơn phủ PU, nền lát gạch Ceramic 40x40 cm, trần ốp thạch cao có trang trí đèn mắt cáo. - Tầng 2: Gồm 12 phòng, cửa đi phòng 1 lá bằng gỗ, có hệ thống vệ sinh khép kín đầy đủ công năng và hành lang chung trần lát thạch cao trang trí đèn mắt cáo. (Các phòng không hoạt động theo tiêu chuẩn phòng của khách sạn). - Tầng 3: Gồm 11 phòng, cửa đi phòng 1 lá bằng gỗ, có hệ thống vệ sinh khép kín đầy đủ công năng và hành lang chung trần lát thạch cao trang trí đèn mắt cáo. (Các phòng không hoạt động theo tiêu chuẩn phòng của khách sạn). - Tầng 4: Gồm 13 phòng, cửa đi phòng 1 lá bằng gỗ, có hệ thống vệ sinh khép kín đầy đủ công năng và hành lang chung trần lát thạch cao trang trí đèn mắt cáo. - Tầng 5: Gồm 13 phòng, cửa đi phòng 1 lá bằng gỗ, có hệ thống vệ sinh khép kín đầy đủ công năng và hành lang chung trần lát thạch cao trang trí đèn mắt cáo. - Tầng 6: Gồm 12 phòng, cửa đi phòng 1 lá bằng gỗ, có hệ thống vệ sinh khép kín đầy đủ công năng và hành lang chung trần lát thạch cao trang trí đèn mắt cáo. - Tầng 7: Gồm 10 phòng, cửa đi phòng 1 lá bằng gỗ, có hệ thống vệ sinh khép kín đầy đủ công năng và hành lang chung trần lát thạch cao trang trí đèn mắt cáo - Tầng 8: Gồm phòng bếp và sảnh nhà hàng; Phòng bếp: có 03 bộ cửa sắt, nền gạch Ceramic, bếp hình chữ U mặt bếp đá Granite, tường ốp gạch; Sảnh nhà hàng: có 04 bộ cửa sắt, 07 cửa sổ lùa nhôm kính, nền gạch Ceramic 80x80 cm, trần thạch cao trang trí đèn mắt cáo. - Tầng 9: Gồm bể bơi, hội trường và 03 phòng (kho); Bể bơi: Kích thước 4,5x3 m, độ sâu hồ bơi từ 1,2m đến 1,8m, ốp gạch 10x10 cm; Hội trường: Cửa nhôm kính, 08 cửa sổ nhôm kính, nền trải thảm, trần thạch cao trang trí đèn mắt cáo; Mái lợp tôn, xà gỗ bằng sắt hộp kèm hệ thống pin mặt trời. + Phòng hội trường: Gồm 01 bộ cửa đi 02 cánh bằng nhôm + kính, 08 bộ cửa sổ 02 cánh bằng nhôm + kính, nền trải thảm, trần ốp thạch cao trang trí đèn mắt cáo. + Phòng ngủ: Có kết cấu tương tự phòng ngủ tầng 01. ❖ Khách sạn bao gồm 48 phòng (đang hoạt động): Chủ yếu có 05 dạng phòng: phòng Twin, phòng Triple Bed Room, phòng Family, phòng Double và phòng Suite; Chi tiết cụ thể loại phòng như sau: Trong đó 15 phòng Double; 19 phòng Twin; 09 phòng Triple Bed Room; 03 phòng Family; 02 phòng Suite; Có 84 giường trong tổng số 48 phòng.	

H.Đ
 CÔNG
 ĐÁ
 TẬP
 SỐ 2
 NH

Tài sản/ Hạng mục	Đặc điểm kinh tế – kỹ thuật	Diện tích (m ²)
	Đôi với các trang thiết bị đi kèm trong các phòng khách sạn như Tivi, giường gỗ, Tủ lạnh, Tủ treo quần áo, Điều hòa, Sofa...có bảng kê chi tiết kèm Biên bản xác minh kiểm đếm tài sản thi hành án của Phòng Thi hành án khu vực 1.	

(Chi tiết theo Chứng thư định giá đất số 404/2026/0381/BDS-HUEVC ngày 16/07/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá TT.Huế).

- **Nơi có tài sản đấu giá:** tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại địa chỉ: Số 8 Chu Văn An, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là số 8 – 10 Chu Văn An, phường Thuận Hóa, thành phố Huế).

- **Cơ quan có tài sản đấu giá:** Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế. Địa chỉ trụ sở: Số 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế.

2. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Bản án số 09/2024/KDTM-ST ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Bản án số 01/2025/KDTM-PT ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Huế;

- Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

- Quyết định về việc sửa đổi quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 17/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế.

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa.

- Quyết định Thi hành án theo yêu cầu Số 370/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa

- Quyết định Về việc sửa đổi quyết định về thi hành án số 06/QĐ-THADS ngày 25/3/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Huế.

- Công văn số 372/VPĐK-ĐKCG về việc cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến thửa đất số 46, tờ bản đồ số 7, phường Phú Hội của Văn phòng đăng ký đất đai.

- Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 5534/2025/QĐ-SCBSBA ngày 01/10/2025 của Toà án nhân dân thành phố Huế;

- Thông báo số 521/TB-THADSKV1 ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế;

- Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 01/04/2026.

- Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án và thông nhất việc thi hành án ngày 01/04/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế;

- Thông báo số 382/TB-THADS.KV1 ngày 09/04/2026 về kết quả lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản.

- Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 04/05/2026.

- Biên bản về việc xác minh kiểm đếm tài sản thi hành án ngày 14/5/2026.

- Biên bản về việc giao bảo quản tài sản thi hành án ngày 14/5/2026.

- Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án giữa người được Thi hành án và người phải thi hành án của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế ngày 21/5/2026.

- Bảng kê chi tiết tài sản ngày 18/04/2026.

- Danh sách kiểm kê tài sản ngày 14/05/2026.

- Bản vẽ nhà, đất tỷ lệ 1/500 số 4003 ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thuận Hóa.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 730897; Sổ vào sổ cấp GCN: CT 06768 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 26/12/2016.

- Chứng thư định giá đất số 404/2026/0381/BĐS-HUEVC ngày 16/07/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá TT.Huế.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 98.798.342.000 đồng** (Chín mươi tám tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng chẵn./.).

* Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sở hữu tài sản.

* Ngoài ra các chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

- **Tiền đặt trước: 19.000.000.000 đồng** (Mười chín tỷ đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

- **Bước giá: 200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ**

II. Người được tham gia đấu giá: Tổ chức, Cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

III. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ mời tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC.

3. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đối với tổ chức, hộ kinh doanh:

+ Giấy phép đăng ký kinh doanh của cơ quan có thẩm quyền: 02 bản sao.

+ Giấy Căn cước/căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật: 02 bản sao.

+ Biên bản họp Hội đồng thành viên/Hội đồng quản trị thống nhất về việc mua tài sản đấu giá: 01 bản chính

+ Giấy ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền: 02 bản sao.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty).

+ Đơn đăng ký xem tài sản đấu giá (có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC)

+ Giấy xác nhận về việc xem tài sản đấu giá (có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC)

+ Cam kết của tổ chức, cá nhân sau khi trúng đấu giá sử dụng tài sản đúng mục đích, đúng quy định pháp luật.

- Đối với cá nhân:

+ Trường hợp đã kết hôn: Căn cước/Căn cước công dân của 02 vợ chồng và Giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

+ Trường hợp độc thân: Căn cước/Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

+ Giấy ủy quyền đấu giá được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác nhận trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền (trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá);

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty).

+ Đơn đăng ký xem tài sản đấu giá (có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC)

+ Giấy xác nhận về việc xem tài sản đấu giá (có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC)

+ Cam kết của tổ chức, cá nhân sau khi trúng đấu giá sử dụng tài sản đúng mục đích, đúng quy định pháp luật.

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ đăng ký đấu giá chưa kết thúc.

(Ghi chú: Nộp hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có chứng thực các loại giấy tờ đã nộp hoặc nộp bản photocopy kèm theo bản chính để đối chiếu).

IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 07/08/2026 cho đến 17h00 ngày 09/09/2026 tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 7 toạ lạc tại địa chỉ: Số 8-10 Chu Văn An, phường Phú Hội, thành phố Huế (Nay là phường Thuận Hóa, thành phố Huế). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 07/08/2026 cho đến 17h00 ngày 09/09/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.

V. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 07/08/2026 cho đến 17h00 ngày 09/09/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.

VI. Cách thức nộp tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

* **Cách thức nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Huế.

- Số tài khoản: 5511677999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Huế.

* **Nội dung nộp tiền đặt trước:**

+ Đối với Tổ chức, hộ kinh doanh: "Tên tổ chức, HKD số ĐKKD.... – Nộp tiền đặt trước đấu giá khách sạn 08-10 Chu Văn An".

+ Đối với cá nhân: "Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CC/CCCD, Nộp tiền đặt trước đấu giá khách sạn 08-10 Chu Văn An"

* Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 07/08/2026 cho đến 17h00 ngày 09/09/2026

* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 09/09/2026.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 ngày 14/09/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

IX. Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế; Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND phường Thuận Hóa (để Niêm yết);
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Huế;
- CN VPĐKĐĐ khu vực Thuận Hóa;
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – CN Huế.

- Người phải thi hành án;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản ĐG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS



GIÁM ĐỐC

[Signature]
Võ Văn Tùng