

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
05/2025/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố
Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Phú Thọ);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 980/QĐ-THADS ngày 13 tháng 8 năm 2025
của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 154/QĐ-THADS ngày
20 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng
Thi hành án dân sự khu vực 12.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân
sự tỉnh Phú Thọ; địa chỉ: Tổ 14 (Phường Thịnh Lang cũ), phường Hòa Bình, tỉnh Phú
Thọ) cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 24, diện tích 136,06m² tại
địa chỉ: Số nhà 75, đường Mai Thúc Loan, tổ 17, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa
Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ). Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số AM 118176, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00964 do Ủy ban
nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 29/02/2008; Ngày
13/12/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình đã đăng ký sang tên
cho bà Hà Thị Tính.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 04 tầng, địa chỉ: Số nhà 75, đường
Mai Thúc Loan, tổ 17, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay
là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-
CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 14 (Phường Thịnh Lang cũ), phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Thủy