

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2025/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 979/QĐ-THADS ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 171/QĐ-THADS ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; địa chỉ: Tổ 14 (Phường Thịnh Lang cũ), phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ) cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 25, diện tích 218,5m² tại địa chỉ: Số nhà 21, ngõ 303, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 14 (Phường Hữu Nghị cũ), phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 151370, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00356 do Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 28/03/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Nguyệt.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây cấp bốn 01 tầng 01 tum, địa chỉ: Số nhà 21, ngõ 303, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 14 (Phường Hữu Nghị cũ), phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 14 (Phường Thịnh Lang cũ), phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Thủy