

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐST-DS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12- Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 746/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 81/2025/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1473/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-THADS ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-PTHADS (KV12) ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ thông báo về việc tổ chức phiên bán đấu giá tài sản số 963/TB-NVDGTS ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản đấu giá:

Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn 2, xã Hàm Đức, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 20461,8m², mục đích sử dụng: đất nông nghiệp khác theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 470241 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/6/2021 đứng tên ông Lê Sỹ Long.

Diện tích đất trên có tứ cận như sau:

- + Hướng đông: giáp đường đất
- + Hướng tây: giáp thửa đất số 13 và thửa đất số 1
- + Hướng nam: giáp thửa đất số 27 (đất ông Tân)
- + Hướng bắc: giáp thửa đất số 20 (đất dự án)

Kê biên theo trích lục bản đồ vị trí thửa đất thi hành án ngày 10/11/2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Bắc cung cấp.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 23/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 13/7/2026.

+ Địa điểm: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực thôn 2, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Lê Thành Công, SĐT: 0965.749.032) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 13/7/2026.

+ Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.638.926.550 đồng** (*Ba tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ**

+ Tiền đặt trước: **363.000.000đ/hồ sơ**

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính kể từ ngày 23/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 13/7/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

+ Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 23/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 13/7/2026.

+ Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

+ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt; Điện thoại 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại: 0252.3822.218.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: **Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 16/7/2026**

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng - số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Lâm Đồng (Chấp hành viên: Lê Thành Công, SĐT: 0965749032) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hàm Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 - Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thành Công).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Công