

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC phối hợp với Phòng THADS khu vực 4 – Huế tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm thi hành án như sau:

I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 260, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thôn Hòa Bình, xã Phú Lộc, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 899687 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế) cấp ngày 31/10/2022 cho ông Trần Thanh Thủy và bà Lê Thị Cải, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 04086. Xác nhận biến động chuyển quyền sử dụng đất lần cuối cho bà Lê Thị Diệu Hằng ngày 10/11/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Lộc. Cụ thể:

a. Thửa đất

- Thửa đất số: 260; Tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thôn Hòa Bình, xã Phú Lộc, thành phố Huế)
- Diện tích: 673,0 m². (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (nay là đất ở tại nông thôn): 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 573,0 m²
- Thời hạn sử dụng đất: đất ở tại đô thị (nay là đất ở tại nông thôn): lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 18/07/2055.
- Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100,0 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 573,0 m²;

b. Nhà ở: -/-

c. Công trình xây dựng khác: -/-

d. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

e. Cây lâu năm: -/-

f. Ghi chú:

Được tách ra từ thửa đất số 69 theo Bản vẽ phân lô được UBND huyện phê duyệt ngày 26/08/2022.

- Ghi chú: Theo Trích lục bản đồ địa chính (định vị 04 mốc, địa hình cấp II) ngày 17/03/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Lộc thì thửa đất có diện tích 655,5 m².



- **Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 260, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thôn Hòa Bình, xã Phú Lộc, thành phố Huế).

2. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyết định số 72/QĐ-CCTHADS ngày 22/05/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thuận Hóa;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 544/QĐ-CCTHADS ngày 02/06/2025 của Chi cục THADS huyện Phú Lộc;

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 72/2025/QĐST-DS ngày 13/05/2025 của Tòa án nhân dân quận Thuận Hóa;

- Đơn yêu cầu thi hành án của Sacombank chi nhánh Huế - PGD Phú Lộc ngày 19/05/2025.

- Biên bản về việc thỏa thuận, tự nguyện giao tài sản thế chấp để xử lý đảm bảo thi hành án ngày 28/08/2025;

- Biên bản về việc người phải thi hành án, người được thi hành án thống nhất ý kiến xử lý tài sản sau khi được định vị và xác định lại hiện trạng tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thửa đất 260, tờ bản đồ 15 để thi hành theo biên bản tự nguyện ngày 28/8/2025.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 899687 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế) cấp ngày 31/10/2022 cho ông Trần Thanh Thủy và bà Lê Thị Cải, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 04086. Xác nhận biến động chuyển quyền sử dụng đất lần cuối cho bà Lê Thị Diệu Hằng ngày 10/11/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Lộc.

- Trích lục bản đồ địa chính (định vị 04 mốc, địa hình cấp II) ngày 17/03/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Lộc.

- Thông báo số 311/THADS.KV4-NV ngày 11/05/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Huế về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản.

- Quyết định số 202/QĐ-THADS.KV4 ngày 02/07/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Huế về việc giảm giá tài sản (lần 1).

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 1.530.000.000 đồng** (Một tỷ năm trăm ba mươi triệu đồng).

* Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất.

* Ngoài ra các chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

- **Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

- **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ**

II. Người được tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

III. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ mời tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC.

3. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đối với tổ chức:

+ Giấy phép đăng ký kinh doanh của cơ quan có thẩm quyền: 02 bản sao.

+ Giấy Căn cước/căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật: 02 bản sao.

+ Biên bản họp Hội đồng thành viên/Hội đồng quản trị thống nhất về việc mua tài sản đấu giá: 01 bản chính

+ Giấy ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền: 02 bản sao.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty).

- Đối với cá nhân:

+ Trường hợp đã kết hôn: Căn cước/Căn cước công dân của 02 vợ chồng và Giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

+ Trường hợp độc thân: Căn cước/Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

+ Giấy ủy quyền đấu giá được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác nhận trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền (trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá);

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty).

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ đăng ký đấu giá chưa kết thúc.

(Ghi chú: Nộp hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có chứng thực các loại giấy tờ đã nộp hoặc nộp bản photocopy kèm theo bản chính để đối chiếu).

IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 30/07/2026 cho đến 17h00 ngày **18/08/2026** tại Thửa đất số 260, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thôn Hòa Bình, xã Phú Lộc, thành phố Huế). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 30/07/2026 cho đến 17h00 ngày **18/08/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.

V. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 30/07/2026 cho đến 17h00 ngày **18/08/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.

VI. Cách thức nộp tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

* **Cách thức nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Huế.

- Số tài khoản: 5511677999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Huế.

* *Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá”.*

* Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 30/07/2026 cho đến 17h00 ngày **18/08/2026**

* *Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.*

* *Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 18/08/2026.*

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 00 ngày **21/08/2026**.

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

IX. Địa chỉ liên hệ: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Huế; Địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, xã Phú Lộc, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND xã Phú Lộc;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Huế;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 – Huế;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Phú Lộc;
- Sacombank CN Huế - PGD Phú Lộc;
- Lê Thị Diệu Hằng;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BDG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS



GIÁM ĐỐC

Võ Văn Tùng

