

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 – Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 120/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc (nay là Trưởng phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 907/TB-NVĐGTS ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 92, diện tích 42.990 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 334308, số vào sổ cấp GCN: CH 01913 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 28/6/2016 đứng tên ông Nguyễn Hồng Trúc. Cập nhật chủ sở hữu/sử dụng lần cuối sang tên bà Đặng Thị Sơn ngày 31/01/2019; tọa lạc tại: thôn Liêm Thuận, xã Hồng Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Có tứ cận: Đông, Tây, Nam, Bắc giáp đất nông nghiệp, chưa xác định được chủ sử dụng liền kề.

Giá khởi điểm là: 1.463.882.890đ (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn, tám trăm chín mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 92, diện tích 45.840 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 334309, số vào sổ cấp GCN: CH 01912 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 28/6/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ. Cập nhật chủ sở hữu/sử dụng lần cuối

sang tên bà Đặng Thị Sơn ngày 31/01/2019; tọa lạc tại: thôn Liêm Thuận, xã Hồng Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Có tứ cận: Đông, Tây, Nam, Bắc giáp đất nông nghiệp, chưa xác định được chủ sử dụng liền kề.

Giá khởi điểm là: 1.561.168.631đ (Một tỷ, năm trăm sáu mươi một triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn, sáu trăm ba mươi một đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 15/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/7/2026;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 15/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/7/2026;

đ) Tổng Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.025.051.521đ. (Ba tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, không trăm năm mươi một nghìn, năm trăm hai mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ/thửa đất; tiền đặt trước: Thửa đất số 02: 146.000.000đ/hồ sơ; Thửa đất số 01: 156.000.000đ/hồ sơ. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 15/6/2026 đến 7 giờ 30 phút ngày 06/7/2026

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 15/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/7/2026;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/7/2026, tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 6 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên, Bước giá: ít nhất là 1% trên giá trị tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Lâm Đồng, để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thảo Huy