

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số: 49/2022/DS-ST ngày 20 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 582/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 57/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo Số: 905/TB-NVĐGTS ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng kê biên, xử lý.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

2. Tên tài sản đấu giá.

Tài sản của ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ: Số 17 đường Hùng Vương, Thôn 01, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng:

1. Quyền sử dụng đất diện tích (diện tích đo đạc thực tế) 1029,8 m² đất trồng cây hàng năm khác và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, thuộc thửa đất số 315, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 109483 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm

Tân, tỉnh Bình Thuận cũ cấp ngày 31/12/2010 cho Hộ ông Lương Văn Mẫu. Cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan vào ngày 29/6/2015. Thửa đất có các giới cận tổng thể như sau: Phía Bắc giáp hành lang an toàn đường bộ 27m (tính từ tim đường) của đường Hùng Vương; phía Tây, Nam và Đông: Giáp các thửa đất khác.

- Công trình xây dựng trên đất (gồm: Mái che phía trước diện tích 20,16m². Nhà 01 tầng diện tích 36,48m²; Nhà ở gia đình diện tích 88,7m²; Dãy nhà nghỉ phía sau diện tích 207,9m²; Mái che phía trước nhà nghỉ diện tích 60,5m²; Mái che khu vực bán hàng diện tích 116,6m²; Mái che trước khu vực bán hàng diện tích 71,8m²; Mái che sau khu vực bán hàng diện tích 39,9m²; Hòn non bộ diện tích 4m²; 01 Tháp nước có 02 bồn Inox). Cây trồng trên đất (gồm: 01 cây Khế hoành 1m, cao 3m; 01 cây Khế hoành 60cm, cao 3m; 01 cây Chanh loại A; 02 cây Nguyệt quế hoành 10cm - 20cm, cao 2m).

2. Quyền sử dụng đất diện tích (diện tích đo đạc thực tế) 3658,9 m² đất trồng lúa nước còn lại và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 295213 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân cấp ngày 18/12/2015 cho ông Lương Văn Khánh. Cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan vào ngày 27/01/2016.

Đất có tứ cận: Phía Đông giáp đất ông Trương Sỹ Hùng; phía Tây giáp đất bà Lương Thị Thời; phía Nam giáp đất ông Lương Văn Khánh; phía Bắc giáp đất bà Vũ Hạ Loan và một phần còn lại của ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan.

- Công trình xây dựng trên đất (gồm: Tường gạch dài 36m; Ao đào có thể tích 1.695m³; 01 Giếng khoan).

- Cây trồng trên đất (gồm: 05 cây Giáng hương hoành từ 30cm-40cm, cao 4m; 03 cây dừa 4 năm tuổi; 03 cây xoài 3 năm tuổi).

Toàn bộ tài sản kê biên có giá khởi điểm là **3.081.734.000đ** (Ba tỷ, không trăm tám mươi một triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

3. Cách thức đấu giá:

Đấu giá một lần 02 thửa đất và tài sản trên đất (Tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng) tại nhà và quyền sử dụng đất của ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan, tọa lạc tại Thôn 1, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 15/6/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 06/7/2026.

- Địa điểm: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại Thôn 1, xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – tỉnh Lâm Đồng - Chấp hành viên: Phạm Minh Khương, để được hướng dẫn xem tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 15/6/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 06/7/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

6. Giá khởi điểm các thửa đất và tài sản trên đất: 3.081.734.000đ (Ba tỷ, không trăm tám mươi một triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản **400.000 đồng/hồ sơ**.

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

7.2. Tiền đặt trước: **308.100.000 đồng/hồ sơ**.

7.3. Thời hạn nộp tiền đặt trước Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 15/6/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 06/7/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

7.4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
- Số tài khoản: **122 000 033 440** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).
- Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký_nộp tiền đặt trước_tên tài sản đăng ký.*

8. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 15/6/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 06/7/2026.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/7/2026.
- Địa điểm: Tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.
- Bước giá: Tại các vòng đấu giá thấp nhất là 20.000.000 đ (*Hai mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Minh Khương), số điện thoại: 0908.986.113 để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 15 – Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng Tài chính – Kế toán;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Khương