

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2265/TB-THADS.KV17

Lâm Đồng, ngày 15 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 4 năm 2024; Quyết định số 99/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2024; Quyết định số 94/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2024; Quyết định số 59/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 98/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1185/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1810/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1802/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1281/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1809/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1874/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1151/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1330/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1875/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1872/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo số 869/TB-NVĐGTS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:**

Tài sản kê biên của Công ty TNHH MTV Năm Trang, địa chỉ: Thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 2B, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng). Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Năm, sinh năm: 1972, địa chỉ: đường số 10, thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là đường số 10, thôn 2B, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng)

Những người có tài sản thế chấp: Ông Lê Văn Năm, sinh năm: 1972, bà Trần Thị Mỹ Trang, sinh năm: 1973, bà Lê Mỹ Quỳnh Như, sinh năm: 1998, bà Lê Mỹ Anh Thư, sinh năm: 2001, cùng địa chỉ: Thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là đường số 10, thôn 2B, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).

Gồm các tài sản sau:

1) Quyền sử dụng thửa đất số 32, tờ bản đồ số 21, diện tích 3204,9m<sup>2</sup> (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở và 3004,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 2B, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 672652 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 25/7/2018 đứng tên ông Lê Văn Năm, bà Trần Thị Mỹ Trang.

2) Quyền sử dụng thửa đất số 276 (diện tích 300m<sup>2</sup> đất ở), thửa đất số 276 (diện tích 2.100m<sup>2</sup> đất vườn tạp) cùng tờ bản đồ số 3B, tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 2B, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 053939, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 30/12/2003, đứng tên hộ ông Lê Văn Năm.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 240, tờ bản đồ số 21(224383-8), diện tích 2.213,0 m<sup>2</sup> đất ONT+CLN, theo Mảnh trích đo địa chính số 345-2024, hệ tọa độ VN-2000-Khu vực Bình Thuận, thôn 2B của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Linh) lập ngày 26/11/2024.

3) Quyền sử dụng thửa đất số 37, tờ bản đồ số 21, diện tích 1249,7m<sup>2</sup> (trong đó có 150m<sup>2</sup> đất ở và 1099,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 2B, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số CM 672606, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/6/2018 đứng tên ông Lê Văn Năm, bà Trần Thị Mỹ Trang.

Tài sản trên các thửa đất số 32, thửa đất số 37 và thửa đất số 276 gồm:

- 01 (một) nhà ở (ký hiệu I) được xây năm 2012, diện tích xây dựng 300,16 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 353,07 m<sup>2</sup> (được mô tả chi tiết tại Tờ số 01 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên). Tờ số 01 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên gồm: diện tích nhà ở của ông Năm và bà Trang (ký hiệu I), nhà ở của ông Lê Vuông (ký hiệu II), mái che vòm trước (ký hiệu III).
- Nhà xưởng (Ký hiệu I) có diện tích xây dựng 671,37 m<sup>2</sup> (mô tả chi tiết theo Tờ số 02 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên);
- Nhà kho (Ký hiệu II) có diện tích xây dựng 1.025,4 m<sup>2</sup> (mô tả chi tiết theo Tờ số 02 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên)
- Nhà lò hơi (Ký hiệu III) có diện tích xây dựng 333,06 m<sup>2</sup> (mô tả chi tiết theo Tờ số 02 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên)
- Nhà lò sấy (Ký hiệu IV) có diện tích 125 m<sup>2</sup> (mô tả chi tiết theo Tờ số 02 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên)
- Nhà khách (Ký hiệu V) có diện tích xây dựng 98,01 m<sup>2</sup> (mô tả chi tiết theo Tờ số 02 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên)
- Khu vệ sinh, khu sinh hoạt chung, xưởng kẹo có diện tích 139,8m<sup>2</sup>
- Cổng và hàng rào phía trước dài 56.5m, tường gạch bên hông dài 5.2m; hàng rào hai bên hông dài 22m, tường rào phía sau dài 140.59m, hàng rào sắt quanh sân dài 32.4m;
- 01 Giếng khoan;
- Mái che trước nhà có diện tích 67,46 m<sup>2</sup>, mái che sau nhà diện tích 8m<sup>2</sup>;
- 01 hệ thống tháp nước;
- Trạm hạ thế điện ba pha (có ký hiệu 474.21/12, trạm có hai trụ bê tông cốt thép, cao khoảng 10m so với đất tự nhiên); hệ thống điện sinh hoạt; 01 (một) giếng đào; hệ thống nước máy.
- Cây trồng trên đất: 02 (hai) cây dừa cảnh khoảng 08 năm tuổi, 03 (ba) cây lộc vừng khoảng 07 năm tuổi, 01 (một) cây trắc khoảng 15 năm tuổi, 01 (một) cây hoa sứ khoảng 10 năm tuổi, 01 (một) cây khế khoảng 07 năm tuổi, 01 (một) cây si khoảng 06 năm tuổi, 01 (một) cây sung khoảng 08 năm tuổi, 01 (một) cây me khoảng 04 năm tuổi, 03 (ba) cây bằng lăng khoảng 06 năm tuổi, 02 (hai) cây sơ ri khoảng 06 năm tuổi, 03 (ba) cây dừa khoảng 04 năm tuổi, 01 (một) cây mận



khoảng 06 năm tuổi, 13 (mười ba) cây cau khoảng 06 năm tuổi, 03 (ba) cây mai khoảng 04 năm tuổi, 06 cây điều khoảng 10 năm tuổi, 90 (chín mươi) cây ca cao khoảng 10 năm tuổi.

**Cách thức đấu giá:** đấu giá một lần toàn bộ các quyền sử dụng đất.

**Nơi có tài sản đấu giá:** tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 2B, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).

**Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 672652 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 25/7/2018;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 053939 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 30/12/2003;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 672606 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/6/2018

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 29/6/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 2B, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 29/6/2026.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.425.949.817 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi chín nghìn, tám trăm mười bảy đồng)**

**e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

Theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi,

quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản:

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 442.500.000 đồng/hồ sơ;

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 10/6/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 29/6/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Số tài khoản: 122 000 033 440 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng)

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước – Tài sản đăng ký

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 29/6/2026.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, điện thoại: 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0252 3822218

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/7/2026

Địa điểm: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: tối thiểu 1% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252 3822218.

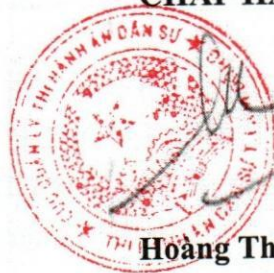
Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- UBND xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thùy Dung**