

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 11/3/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4- Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7476/QĐ-THADS ngày 22/5/2026 và Quyết định thi hành án số 7000/QĐ-THADS ngày 13/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ biên bản ngày 4/6/2026 về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 485.2026.1106/CT-TA ngày 31/7/2026 của Công ty TNHH thẩm định giá Tràng An.

Căn cứ Biên bản thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản của các bên đương sự.

I. Tài sản đấu giá:

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất và các tài sản khác của Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Thuỷ lợi Ân Hoà tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 53, diện tích 14.957,0m²; mục đích sử dụng: đất sản xuất vật liệu xây dựng, gồm sù; thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 18/12/2038; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; địa chỉ thửa đất: Xã Ân Hoà, huyện kim Sơn, tỉnh Ninh Bình (nay là xã Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AM254388 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 25/8/2009 mang tên Doanh nghiệp tư nhân xây dựng thuỷ lợi Ân Hoà, các tài sản cụ thể như sau:

A. Phần xây dựng:

1. Nhà điều hành:

* Tầng 1: kích thước (16,6 x 11,6) m; tường xây gạch chỉ dày 22cm, cao 3,8m, nền bê tông xi măng; Cửa đi cửa sổ pano kính đã mới một cong vênh; Hệ thống điện còn hoạt động; Móng xây gạch chỉ gia cố cọc tre; giằng tường giằng

móng bê tông cốt thép; ô văng kích thước (1,95 x 3,95)m; Cầu thang bậc bê tông tay vịn bằng thép hộp.

* Tầng 2: kích thước (16,6 x 11,6)m, mái bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ dày 22cm, cao 3,6m, nền bê tông xi măng; Cửa đi cửa sổ gỗ pano kính nhiều chỗ mỗi một cong vênh; ban công tầng 2 kích thước (1,95 x 3,95)m, cột đỡ bê tông kích thước (25 x 25)cm cao 3,6m (2 cột).

*Nhà ở công nhân (trên tầng 2) kích thước (9,7 x 7,25)m; Mái lợp pro xi măng, tường xây gạch chỉ, dày 0,11m; Nền bê tông xi măng; Đòn tay luồng; Cửa đi cửa sổ gỗ Pano kính hiện tại đã hỏng và tháo; Hệ thống điện đã hỏng.

2. Nhà tre gạch mộc diện tích 6.310m² mái lợp nhựa (đã bay hết mái); Khung sườn sắt U đã rỉ sét nhiều đoạn đứt gãy; Cột đỡ mái bằng bê tông cốt thép kích thước (15 x 15)cm cao 4,3m, nền bê tông xi măng.

3. Nhà chế biến tạo hình diện tích 514m² mái lợp nhựa (còn 10% mái); Khung sườn sắt U kích thước (0,15 x 0,15)m đã rỉ sét nhiều đoạn đứt gãy.

4. Rãnh Thoát nước:

- Theo chiều Bắc-Nam: 90m x 3 đường= 270m

- Theo chiều Đông -Tây: 33m x 2 đường = 66m

Tấm đan bê tông dài 336m rộng 0,6m, dày 0,07m; tường xây gạch chỉ xây noi dài 336m x 2 bên xây cao 0,5m; Phần đế rãnh thoát nước dài 336m rộng 0,6m dày 0,05m trát bê tông.

5. Đường nội bộ: Đường đất cấp phối đá rầm.

6. Kho đất: Rộng 438m² mái lợp tôn vì kèo sắt V; Cột đỡ mái bê tông cốt thép kích thước (28 x 22)cm cao 6,6m; Phần mái chỉ còn 50% đã thủng rỉ sét nhiều(50% mất mái).

7. Kho than, xưởng sửa chữa: diện tích 144m² mái lợp tôn; Vì kèo thép U (2 x 8)cm; Phần mái còn nguyên nhưng nhiều chỗ bị thủng; Cột đỡ mái bằng bê tông cốt thép (30 x 20)cm cao 4,5m.

8. Ống khói: Chỉ còn chân ống khói xây bằng gạch tuynen đường kính dưới 1,9m; trụ cao 4m phía trên rộng 1,5m; Tường xây chu vi dày 30cm (ống khói phần trên đã bị đổ).

9. Điện chiếu sáng tổng thể: Không hoạt động.

10. Bể nước: Kích thước (5,1 x 8,7)m; cao 2,75m; Tường xây dày 22cm; xây gạch tuynen.

11. Nhà vệ sinh: Kích thước (2,8 x 1,85)m; cao 2,6m; mái bê tông cốt thép; Hệ thống bồn rửa tay bột xôm ống thoát nước không hoạt động; Cửa sắt pano kính đã cũ rỉ.

12. San lấp: 0,43 hecta cao 0,8m.

13. Cầu và đường: Bản mặt cầu bê tông cốt thép kích thước (4,5 x 5)m dày 0,2m; lan can cầu (4,2 x 0,2 x 0,15)m x 2 bên; Tường cánh xây gạch chỉ, kích thước ((4,4 x 1,1)m dày 0,22m) x 2 bên.

14. Lò gạch: diện tích 872m² mái lợp proximi măng; Đòn tay bằng luồng; Vỉ kèo thép V; Cột bê tông cốt thép đỡ mái kích thước (22 x 20)cm cao 4,49m mái nhiều chỗ bị thủng (khoảng 20m² bị thủng). Phần than lò ở giữa và xung quanh xây bằng gạch chỉ.

B Máy móc thiết bị:

1. Máy cấp liệu thùng Cb 800 x 5000: 01 cái
2. Máy thô phi 1000 x 600: 01 cái
3. Máy cán mịn phi 1000 x 600: 01 cái
4. Máy nhào lọc mở sàng cơ khí: 01 cái
5. Máy nhào đùn chân không EVA 450: 01 cái
6. Máy nén khí + hệ van + dây dẫn đồng bộ: 01 cái
7. Máy cắt gạch tự động có giàn đỡ: 01 cái
8. Băng tải cao su B600 chuyển nhiên liệu: 39m(bao gồm con lăn và khung băng tải U100, L63).
9. Băng tải cao su B600 ra gạch mộc: 10m(bao gồm con lăn và khung băng tải U100, L63).
10. Băng tải cấp than B500: 5m (bao gồm con lăn và khung băng tải U100, L63).
11. Băng tải hồi liệu: 39m(bao gồm con lăn và khung băng tải U100, L63).
12. Hệ kết cấu thép, lắp đặt vận chuyển hệ thiết bị chế biến tạo hình: Còn kết cấu thép là giá đỡ các máy khu vực chế biến tạo hình.
13. Hệ quạt điều khiển nhiệt và hút khí thải lò nung N.8 + van xoay: Còn lại các van xoay bằng sắt, quạt hồng còn mình chân đế.
14. Hệ thống điện động lực, đo nhiệt độ lò nung sấy: Không còn; Hệ thống điện động lực, điều khiển chế biến tạo hình: Còn tủ điện điều khiển.
15. Hệ trạm biến áp (320KVA – 10- 0,4KV): Đã nhiều năm không hoạt động.
16. Máy ủi CV 100 Nhật Bản, số seri 8429110000, số máy 64884: 01 cái.

C. Giá khởi điểm của tài sản: 7.366.000.000 đồng (Bảy tỷ ba trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

II. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng, địa chỉ: Số 427 Bát Khối, tổ 19 phường Long Biên, thành phố Hà Nội, chi nhánh tại Ninh Bình: số 151, đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Đề nghị công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng liên hệ Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 4-Ninh Bình, xóm 9 (Thôn Lưu Hương), xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình để nhận hồ sơ tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án theo quy định.

(Công ty có trách nhiệm cung cấp hồ sơ năng lực cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; Dịch vụ cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý...).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Ninh Bình;
- VKSND Khu vực 4-NB;
- Công ty đấu giá HD Phúc Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

PHẠM THỊ PHƯỢNG