

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội Quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ các quyết định số 01/2008/QDDS-ST ngày 24/01/2008; Số 02/2007/QĐST-DS ngày 9/02/2007; Số 03/2007/QĐST-DS ngày 9/2/2007 và Số 04/2007/QĐST-DS ngày 5/4/2007 của Tòa án nhân dân huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Các Quyết định thi hành án số 48, 49/QĐ-THA cùng ngày 12/2/2007; Số 50/QĐ-THA ngày 3/3/2008; Số 49/QĐ-THA ngày 27/2/2008; Số 59,60/QĐ-THA cùng ngày 4/4/2007 và Quyết định thi hành án số 69/QĐ-THA ngày 20/4/2007 của cơ quan Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THA ngày 10 tháng 5 năm 2007 của Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 27/5/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo số 1797/TB-THADS.KV4 ngày 3/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với các tài sản gồm:

1 .Tài sản là Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 145 m², trong đó đất ở tại nông thôn (ONT): 30m²; đất vườn; 50m²; đất ao 65m², tại thửa 508, tờ bản đồ số 01 (Nay là thửa 93 tờ bản đồ số 118), địa chỉ: Xóm cón Thoi 5, xã Bình Minh, tỉnh Ninh Bình. Quyền sử dụng đất mang tên bà Trần Thị Hà, kích thước các chiều cụ thể:

- Phía Đông giáp nhà ông Trần Trung Kiên dài 29m
- Phía Tây giáp nhà ông Trần Anh Tuấn dài 29m
- Phía Nam giáp đất của ông Phạm Minh Đáp dài 5m
- Phía Bắc giáp đường dài 5m

Thực tế đo đạc quyền sử dụng đất tại thửa 508, tờ bản đồ số 01 (Nay là thửa 93 tờ bản đồ số 118) có kích thước các chiều cụ thể:

- Phía Đông giáp nhà ông Trần Trung Kiên dài 26,23m
- Phía Tây giáp nhà ông Trần Anh Tuấn dài 26,72m
- Phía Nam giáp đất ông Phạm Minh Đáp dài 4,91m
- Phía Bắc giáp đường dài 4,99m.

Ranh giới với các hộ liền kề rõ ràng, không có tranh chấp.

2. Tài sản gắn liền với đất:

* Nhà 3 tầng kích thước (4,99 x 10,25)m + 1,9m hiên (có một phần mái hiên đưa ra lưu không đường); Hệ thống cửa gỗ pa nô kính; Nền lát gạch men kích thước 30cm x 30cm; Móng đóng cọc tre; Tường xây gạch chỉ đỏ dày 0,22m; vữa trát xi măng cát; Cầu thang bê tông cốt thép tay vịn gỗ; Phòng khách có mái trần dầm bê tông cốt thép.

- Tầng 1 có gác xép lửng kích thước (3,2 x 4,99)m.

- Tầng 2 có 02 phòng ngủ kích thước (4,99 x 3)m và (4,99 x 4,1)m; Hệ thống cửa gỗ pano kính; Trong đó phòng ngủ kích thước (4,99m x 4.1)m có công trình phụ khép kín. Thiết bị trong nhà vệ sinh đã xuống cấp trầm trọng.

- Tầng 3 có 01 phòng ngủ; 01 phòng thờ kích thước (4,99 x 2,7)m; phòng ngủ kích thước (4,99 x 3,22)m và sảnh hiên phía trước kích thước (4,4 x 4,99)m; 01 nhà vệ sinh ngoài cầu thang; Hệ thống cửa gỗ pano kính; Tường xây gạch chỉ đỏ dày 0,11m có phủ hồ áo cát vữa xi măng; Nền lát gạch men kích thước (30 x 30)cm

Nhà có hệ thống điện nước đầy đủ.

Ông Trần Văn Huy cung cấp nhà 03 tầng được xây dựng khoảng năm 2003.

* Công trình bếp, nhà vệ sinh kích thước (4,35 x 4,69)m; cao 2,75m; Tường 10 xây gạch chỉ đỏ; Mái đổ bê tông cốt thép dày 10cm; Nền trát xi măng. khu nhà bếp và công trình xây dựng phía sau bếp xây dựng năm 2005.

* Lán bán mái phía sau kích thước (6,9 x 5,0)m; Mái lợp Proxi xi măng, Vì kèo xà gỗ luồng.

* Mái tôn kích thước (4,6 x 2)m; Nền trát xi măng; Xà gỗ sắt hộp.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của:

Công ty TNHH thẩm định giá Tràng An. Địa chỉ: Số 44A ngõ 64, phố Tư Đình, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình nhận thấy Công ty TNHH thẩm định giá Tràng An đủ điều kiện để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành, Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) lựa chọn

công ty TNHH thẩm định giá Trảng An để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá Trảng An liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình thông báo để các bên đương sự và Công ty TNHH Thẩm định giá Trảng An biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Viện KSND khu vực 4;
- CTY TNHH TĐG Trảng An;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh NB;
- Cổng TT điện tử Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

PHẠM THỊ PHƯỢNG