

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2025/DSST ngày 16 tháng 1 năm 2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 17/1/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là TAND khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 999/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 và các Quyết định khác của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng THADS khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 23 tháng 1 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 780/TB-NVDGTS ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Cơ sở 01: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 3008,0 m² đất trồng cây hàng năm khác nằm trong tổng diện tích 10008 m²; thuộc thửa đất số 68, tọa lạc tại Bàu Phụng, xã Bình Thạnh,

huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (*nay là khu vực Bàu Phụng, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng*), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 701874 số sổ cấp GCN: H 00059 do UBND huyện Tuy Phong cấp ngày 13/3/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Tầm. Thời hạn sử dụng tháng 11 năm 2025. Quyền sử dụng đất nêu trên được TAND huyện Tuy Phong (nay là TAND khu vực 14) công nhận cho ông Nguyễn Văn Dưỡng theo Bản án dân sự sơ thẩm số 01/DSST ngày 16/01/2025. Ranh giới thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp, không tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 25/5/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 28/5/2026.**

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Nơi có tài sản tọa lạc tại Bàu Phụng, xã Bình Thạnh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (*nay là khu vực Bàu Phụng, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 25/5/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 15/6/2026.**

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 671.536.000 đồng (*Sáu trăm bảy mươi một triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ/hồ sơ.**

Tiền đặt trước: **67.100.000 đồng/hồ sơ.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 25/5/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 15/6/2026.**

Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (*nếu có*), giấy ủy quyền (*nếu có*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (*nếu có*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/6/2026.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là: **10.000.000 đồng** (*Mười triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Đường 17/4 xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: **0252.385.0174.**

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hương;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 14 - Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Qua Đình Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện