

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 99/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1591/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng) và Quyết định thi hành án số 6070/QĐ-THADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 182/QĐ-THADS ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 789/TB-NVĐGTS ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

2. Tài sản đấu giá của bà Đặng Thị Lệ Hằng, sinh năm 1987; địa chỉ: số 244 đường Nguyễn Huệ, thôn 12 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng.

2.1. Tài sản:

2.1.1.

- Quyền sử dụng 125,8 m² đất ở đô thị; tọa lạc tại: số 244 đường Nguyễn Huệ, thôn 12 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng. Đất ở thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 38, có diện tích 125,8 m² hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản trên đất là nhà ở cấp 4 đã cũ với diện tích xây dựng là 64,5 m², năm xây dựng: 1998. Nhà có kết cấu gồm: tường gạch, nền lát gạch hoa, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn xi măng; gồm có: 02 phòng ngủ có vách ngăn cách giữa 02 phòng (phòng ngủ thứ nhất có diện tích ngang 3,1m x dài 2,9m = 8,99 m² có cửa bằng nhôm ốp

mêka ngang 0,6m x cao 1,8m = 1,08 m² , phòng ngủ thứ hai có diện tích ngang 2,95m x dài 2,6m = 7,67 m² có cửa bằng nhôm ốp kính ngang 0,9m x cao 2,1m = 1,89 m²), 01 phòng vệ sinh được chia làm 02 ngăn có diện tích 7,05 m² (ngang 4,7m x dài 1,5m), 01 gian bếp có diện tích 12,75 m² (ngang 4,25m x dài 3m), 01 cửa chính bằng nhôm ốp kính có diện tích 2,73 m² (ngang 1,3m x cao 2,1m), 02 cửa sổ bằng gỗ gồm 02 cánh có diện tích 0,99 m² (ngang 0,9m x cao 1,1m), 01 cửa bên hông nhà bằng sắt có diện tích 2,25 m² (ngang 1,5m x cao 1,5m), 02 cửa phía sau nhà bằng gỗ gồm 02 cánh có diện tích 1,44 m² (ngang 0,8m x cao 1,8m). Nhà có hệ thống điện nước đầy đủ. Nhà ở vi phạm chỉ giới xây dựng với diện tích 2,2 m² (ngang 4,4 m x dài 0,5m). Nhà ở đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho bà Đặng Thị Lệ Hằng vào ngày 12/4/2010, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH - 00037, số phát hành: BB 573352. Đất ở có vị trí tứ cận: Phía Đông giáp đường Nguyễn Huệ, phía Tây giáp nhà đất của ông Nguyễn Ngọc Thanh, phía Nam giáp đường hẻm, phía Bắc giáp đường hẻm.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: số 244 đường Nguyễn Huệ, thôn 12 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng.

2.3. Cách thức đấu giá: đấu giá một lần toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (tài sản đấu giá theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 8 giờ 15 phút ngày 24/4/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng, tại nơi có tài sản đấu giá của bà Đặng Thị Lệ Hằng, sinh năm 1987; địa chỉ: số 244 đường Nguyễn Huệ, thôn 12 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **trong giờ hành chính kể từ ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 29/5/2026.**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại: số 244 đường Nguyễn Huệ, thôn 12 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 15/6/2026.**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 15/6/2026.**

5.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

6. Giá khởi điểm của tài sản là: **1.612.000.000đ (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm mười hai triệu đồng).**

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đ/hồ sơ/thửa đất**

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu người mua hồ sơ tham gia đấu giá không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

7.2. Tiền đặt trước: **161.200.000 đồng/hồ sơ**

7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 15/6/2026.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

7.4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Số tài khoản: 122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Viettinbank) – chi nhánh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký _ nộp tiền đặt trước_tên tài sản đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 15/6/2026.**

8.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá tài sản khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại 0252 3 822218

8.3.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấp phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/6/2026**

9.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

10.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

10.1.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

10.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

10.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

10.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

10.3. Bước giá tối thiểu: 1% so với giá khởi điểm của tài sản.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hương;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Tấn Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Tú