

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 51/QĐST-DS ngày 04 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1243/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2024; số: 1231/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ- CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 744/TB-NVĐGTS ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Diện tích 1600.8 m² (Qua đo đạc thực tế 1600.8 m²) thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 99, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Liêm Thái, xã Hồng Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc theo GCNQSD đất: CC 576846 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 28/4/2016 đứng tên ông Võ Lê Trọng Nguyên và bà Lê Thị Cảnh đã chuyển nhượng sang tên cho bà Lê Thị Bích. (Diện tích đất 1600.8m² nằm trên hành lang an toàn đường bộ là 352.7m² theo quyết định số 322/2022/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 của UBND huyện Hàm Thuận Bắc kèm theo bản đồ vị trí thửa đất thi hành án ngày 08/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc).

Các tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 cây xanh, 04 cây hương nhỏ, 01 chuồng bò mái tôn, trụ gỗ, lát nền bằng bê tông xi măng, diện tích 9m x 16m = 144m².

Vị trí đất có tứ cận:

- Đông giáp: Đất nông nghiệp bà Lê Thị Cảnh

- Tây giáp: Đường bê tông.

- Nam giáp: Đất nông nghiệp bà Lê Thị Cảnh
- Bắc giáp: Đất nông nghiệp bà Lê Thị Cảnh.

2. Diện tích 214 m^2 (Qua đo đạc thực tế 214 m^2) thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại thôn Liêm Thái, xã Hồng Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc theo GCNQSD đất: BX 061895 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 24/12/2014 đứng tên ông Đào Xuân Hùng (*Diện tích đất đo đạc thực tế 214 m^2 nay thuộc thửa đất 220 nằm trên hành lang an toàn đường bộ là 92.5 m^2 theo Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ, kèm theo bản vẽ mảnh chính lý địa chính – Thi hành án ngày 04/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc*).

Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà 01 tầng, móng đá chẻ, tường gạch, nền gạch ceramic, cửa gỗ tốt, trần thạch cao, móng trục bê tông cốt thép, diện tích $8,4\text{m} \times 14,5\text{m} = 121,8 \text{ m}^2$, nhà tạm mái tôn diện tích $8,4\text{m} \times 2,3\text{m} = 19,32 \text{ m}^2$, mái che khung sắt tiền chế, diện tích $8,4\text{m} \times 7\text{m} = 58,8 \text{ m}^2$, sân lát gạch hoa diện tích $8,4\text{m} \times 8\text{m} = 67,2 \text{ m}^2$.

Vị trí đất và nhà có tứ cận:

- Đông giáp: Đất nhà ông Nguyễn Bình
- Tây giáp: Đất ông Đào Xuân Hùng
- Nam giáp: Đất nông nghiệp.
- Bắc giáp: Đường bê tông.

3. Diện tích 298 m^2 (Qua đo đạc thực tế $295,3 \text{ m}^2$) thuộc thửa đất số 276, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Liêm Thái, xã Hồng Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc theo GCNQSD đất: BX 061894 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 24/12/2014 đứng tên ông Đào Xuân Hùng (*Diện tích đất đo đạc thực tế 295.3 m^2 nay thuộc thửa đất 221 nằm trên hành lang an toàn đường bộ là 129.1 m^2 theo Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ, kèm theo bản vẽ mảnh chính lý địa chính – Thi hành án ngày 04/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc*).

Các tài sản gắn liền trên đất gồm 02 căn nhà 01 tầng các bên đương sự thống nhất không yêu cầu kê biên nên không thẩm định giá, không bán đấu giá.

Vị trí đất và nhà có tứ cận:

- Đông giáp: Đất nhà ông Đào Xuân Hùng
- Tây giáp: Đất nhà ông Lê Văn Thành
- Nam giáp: Đất nông nghiệp.
- Bắc giáp: Đường bê tông.

Diện tích đất 298 m^2 và 214 m^2 trên đất có xây chung tường rào xây gạch, có khung sắt cao 1,7m, dài 18,9m, cửa cổng kích thước $(2,0\text{m} + 1,8\text{m}) \times 2 = 3,8\text{m}$.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 19/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 22/5/2026;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 19/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 09/6/2026;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.184.240.661đ (Hai tỷ, một trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm sáu mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ; tiền đặt trước: 218.400.000đ/hồ sơ;

g) Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 19/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 06/4/2026;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12/6/2026, tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 6 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng);

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên, Bước giá: Ít nhất 1% trên giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thảo Huy