

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 181/2024/QĐST-DS ngày 18/12/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2025/QĐ-SCBSBA ngày 27/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025; Quyết định thi hành án số 766/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS(12) ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 010/2026/C02-0149 ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thế Kỷ - Chi nhánh tại Hà Nội; địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Golden Palm, số 21 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ.

Do các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; địa chỉ: Tổ 14 (Phường Thịnh Lang cũ), phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 10, diện tích 169,0m² (trong đó diện tích đất ở là 94,5m², diện tích đất trồng cây lâu năm là 74,5m²); địa chỉ: Tổ 09, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 945586, số vào sổ cấp GCN: CS 02590 do Sở Tài nguyên

và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 19/02/2019 cho ông Đặng Tiến Mạnh. Được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hoà Bình đăng ký sang tên cho bà Đàm Thị Nga ngày 24/7/2019; đăng ký sang tên cho bà Lê Thị Dung ngày 14/7/2021; đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Thành Long và bà Nguyễn Thị My ngày 28/12/2023.

Giá khởi điểm là **2.551.900.000đ** (*Hai tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, chín trăm nghìn đồng*)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ pháp lý kèm theo hồ sơ năng lực của Công ty (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện...)

3. Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

(Đối với các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành đề nghị cung cấp bản sao có chứng thực; đối với các giấy tờ, tài liệu do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành đề nghị cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính)

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 5 năm 2026 (*trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;
Địa chỉ: Tổ 14 (Phường Thịnh Lang cũ), phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại: 0834.508.410 (Chấp hành viên Nguyễn Thị Thanh Thủy)

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Thủy