

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1111/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024; số 862/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11).

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2026/023/BĐS-GCVC-BTh ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng kê biên, xử lý số 687/TB-NVĐGTS ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản đưa ra đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất ở nông thôn và đất màu có diện tích: 2.660 m² (trong đó: 100 m² đất ở nông thôn, 2.560 m² đất màu), thửa đất số: 166B, tờ bản đồ số: 4, tọa lạc tại: thôn Phú Cường, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 859406, số vào sổ cấp GCN: 250 ngày 20/6/1997 cấp cho ông Trần Thanh Đông. Tài sản gắn liền trên đất là căn nhà cấp 4 chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

Diện tích đo đạc thực tế là 3.019,2 m², loại đất ở nông thôn và đất màu, thửa số 318, tờ bản đồ 111 theo trích đo bản đồ địa chính số 2209440-9-d do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam lập ngày 10/3/2026.

Tài sản gắn liền trên đất là căn nhà cấp 4 chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

2. Quyền sử dụng đất trồng lúa có diện tích: 624 m², thửa đất số: 187, tờ bản đồ số: 4, toạ lạc tại: thôn Phú Cường, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 859406, sổ vào sổ cấp GCN: 250 ngày 20/6/1997 cấp cho ông Trần Thanh Đông.

Diện tích đo đạc thực tế là 624 m², loại đất trồng lúa, thửa số 573, tờ bản đồ 246 theo trích đo bản đồ địa chính số 206440-3-b do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam lập ngày 10/3/2026.

3. Quyền sử dụng đất trồng lúa có diện tích: 224 m², thửa đất số: 194, tờ bản đồ số: 4, toạ lạc tại: thôn Phú Cường, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 859406, sổ vào sổ cấp GCN: 250 ngày 20/6/1997 cấp cho ông Trần Thanh Đông.

Diện tích đo đạc thực tế là 224 m², loại đất trồng lúa, thửa số 574, tờ bản đồ 246 theo trích đo bản đồ địa chính số 206440-3-b do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam lập ngày 10/3/2026.

4. Quyền sử dụng đất trồng lúa có diện tích: 150 m², thửa đất số: 195, tờ bản đồ số: 4, toạ lạc tại: thôn Phú Cường, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 859406, sổ vào sổ cấp GCN: 250 ngày 20/6/1997 cấp cho ông Trần Thanh Đông.

Diện tích đo đạc thực tế là 150 m², loại đất trồng lúa, thửa số 575, tờ bản đồ 246 theo trích đo bản đồ địa chính số 206440-3-b do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam lập ngày 10/3/2026.

5. Quyền sử dụng đất trồng lúa có diện tích: 112 m², thửa đất số: 196, tờ bản đồ số: 4, toạ lạc tại: thôn Phú Cường, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 859406, sổ vào sổ cấp GCN: 250 ngày 20/6/1997 cấp cho ông Trần Thanh Đông.

Diện tích đo đạc thực tế là 112 m², loại đất trồng lúa, thửa số 576, tờ bản đồ 246 theo trích đo bản đồ địa chính số 206440-3-b do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam lập ngày 10/3/2026.

6. Quyền sử dụng đất trồng lúa có diện tích: 228 m², thửa đất số: 203, tờ bản đồ số: 4, toạ lạc tại: thôn Phú Cường, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 859406, sổ vào sổ cấp GCN: 250 ngày 20/6/1997 cấp cho ông Trần Thanh Đông.

Diện tích đo đạc thực tế là 228 m², loại đất trồng lúa, thửa số 577, tờ bản đồ 246 theo trích đo bản đồ địa chính số 206440-3-b do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam lập ngày 10/3/2026.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 14/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/5/2026; địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Dân Hiệp, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực

11, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 14/5/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 01/6/2026; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

đ) Giá khởi điểm: 2.203.085.000 đồng (Hai tỷ hai trăm lẻ ba triệu không trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

e) Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 14/5/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 01/6/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 14/5/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 01/6/2026;**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/6/2026; Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại: 0252 3822218 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương).

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; nơi tổ chức phiên đấu giá; Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng và UBND xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng, từ ngày 14/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/6/2026.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hàm Kiệm;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thanh Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thanh Phương