

Số: 1456 /TB-THADS.KV5

Đắk Lắk, ngày 04 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 27/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành chủ động số 2242/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025; Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số 2298/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS.KV5 ngày 17/3/2026 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/04/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5;

Căn kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/146 ngày 20/4/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC) và Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1335/TB-THADS.KV5 ngày 24/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Đắk Lắk;

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên của ông Đinh Văn Vĩ; địa chỉ: Thôn Tân Hưng, xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk) và bà Trần Thị Toán; địa chỉ: Buôn Alê B, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk; địa chỉ: Thôn Kim Châu, xã Dray Nháng, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất tại và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 506 (số thửa mới 524), Tờ bản đồ số 58 (tờ bản đồ mới 127) có diện tích 1.517,4m² (trong đó có 168,8m² thuộc quy hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng: 280m² đất ở, 1237,4m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại tọa lạc xã Dray Sáp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk) theo theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 120197, số vào



sổ cấp GCN: CS 00585 do Sở Tài và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/6/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Văn Vị và bà Trần Thị Toán ngày 29/07/2022.

Diện tích đo đạc thực tế là 1.508m² (trong đó có 464,9m² thuộc quy hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng: 280m² đất ở, 1.228m² đất trồng cây lâu năm theo Trích lục bản đồ địa chính số 844/TL-CNKA ngày 05/3/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Krông Ana.

Giá đã được thẩm định 267.632.000 đồng (*Hai trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn đồng*)

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 497 (Số thửa mới 526), Tờ bản đồ số 58 (Tờ bản đồ mới 127) có diện tích 768,9m² đất trồng lúa nước toạ lạc tại xã Dray Sáp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 120196, số vào sổ cấp GCN: CS 00584 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/6/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Văn Vị và bà Trần Thị Toán ngày 29/07/2022.

Diện tích đo đạc thực tế là 752,5m² đất trồng lúa nước theo Trích lục bản đồ địa chính số 845/TL-CNKA ngày 05/3/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Krông Ana.

Giá đã được thẩm định 61.705.000 đồng (*Sáu mươi một triệu, bảy trăm linh năm nghìn đồng*)

2.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 245 (Thửa đất mới 39), Tờ bản đồ số 8 (Tờ bản đồ mới 145) có diện tích 407,4m² (trong đó có 131m² thuộc quy hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng: 60m² đất ở, 347,4m² đất trồng cây lâu năm khác toạ lạc tại xã Dray Sáp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 110446, số vào sổ cấp GCN: CS 00414 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/05/2022 cho ông Đinh Văn Vị và bà Trần Thị Toán.

Diện tích đo đạc thực tế là 407,3m² (trong đó có 131,5m² thuộc quy hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng: 60 m² đất ở, 347,3m² đất trồng cây lâu năm theo Trích lục bản đồ địa chính số 846/TL-CNKA ngày 05/3/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Krông Ana.

Giá đã được thẩm định 1.600.766.000 đồng (*Một tỷ sáu trăm triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*).

2.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 246 (Số thửa mới 38), Tờ bản đồ số 8 (Tờ bản đồ mới 145) có diện tích 399,5m² (trong đó có 133,8m² thuộc quy hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng: 60m² đất ở, 339,5m² đất trồng cây lâu năm toạ lạc tại xã Dray Sáp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền Với đất số ĐĐ 110447, số vào sổ cấp GCN: CS 00415 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/05/2022 cho ông Đinh Văn Vị và bà Trần Thị Toán.

Diện tích đo đạc thực tế là 398,8m² (trong đó có 138,4m² thuộc quy hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng: 60 m² đất ở, 338,8m² đất trồng cây lâu năm theo Trích lục bản đồ địa chính số 847/TL-CNKA ngày 05/3/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Krông Ana.

Giá đã được thẩm định 1.543.306.000 đồng (Một tỷ năm trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm linh sáu nghìn đồng).

Tổng cộng giá tài sản đã được thẩm định của (04 tài sản) là: **3.473.409.000 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm bảy ba triệu, bốn trăm linh chín nghìn đồng)

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk; địa chỉ: Thôn Kim Châu, xã Dray Bằng, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật).

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 5, tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Gia Hưng



61.7

