

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh - nay Tòa án nhân dân Khu vực 10 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 34/2025/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (nay Tòa án nhân dân Khu vực 10 - thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1310/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 và quyết định số 1311/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa);

Căn cứ Thông báo số 1316/TB-THADS.KV1 ngày 12/8/2026 về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) đã lựa chọn: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa; địa chỉ: số 04 Mê Linh, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 61, tờ bản đồ số: 13; Địa chỉ: Thôn Phước Sơn, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (nay Tổ Phước Sơn, phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 9328,8 m²; với mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD571952, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04437 do Sở tài nguyên

và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/11/2021 cho ông Lê Văn Huy - sinh năm 1978 - CCCD số 038078000670.

Theo cập nhật thông tin quy hoạch thửa đất ngày 24/3/2026 của Chi nhánh văn Phòng đăng ký đất đai Nha Trang cung cấp đối với ông Lê Văn Huy thửa đất số: 61, tờ bản đồ số: 246 (tờ bản đồ 13, xã Phước Đồng) thuộc bản đồ địa chính phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 9.238,8 m²; với mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất. Thông tin quy hoạch:

1.1 Theo Quyết định số: 1141/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đồ án điều chỉnh mở rộng chi tiết xây dựng 1/2000 khu vực dọc bên đường từ ngã ba Đồng Bò đi - Trảng É- Quốc lộ 1A.

1.2. Theo Quyết định số: 3312/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực 2 bên đường từ ngã ba Đồng Bò đi - Trảng É- Quốc lộ 1A.

+ 3.476,3m² đất thuộc quy hoạch giao thông; + 39,8m² đất thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh; + 5.812,7m² đất thuộc quy hoạch đất biệt thự - nhà vườn.

1.3. Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang thì:

Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở (dự án nhà ở xã hội).

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 13; Địa chỉ: Thôn Phước Sơn, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (nay Tổ Phước Sơn, phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 9.259,1 m²; với mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 571951, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04438 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/11/2021 cho ông Lê Văn Huy - sinh năm 1978 - CCCD số 038078000670.

Theo cập nhật thông tin quy hoạch thửa đất ngày 24/3/2026 của Chi nhánh văn Phòng đăng ký đất đai Nha Trang cung cấp đối với ông Lê Văn Huy thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 246 (tờ bản đồ 13, xã Phước Đồng) thuộc bản đồ địa chính phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 9.259,1 m²; với mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Thông tin quy hoạch:

2.1. Theo Quyết định số: 1141/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đồ án điều chỉnh mở rộng chi tiết xây dựng 1/2000 khu vực dọc bên đường từ ngã ba Đồng Bò đi - Trảng É- Quốc lộ 1A.

2.2. Theo Quyết định số: 3312/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực 2 bên đường từ ngã ba Đồng Bò đi - Trảng É- Quốc lộ 1A thì:

+ 3.657,5m² đất thuộc quy hoạch giao thông; + 778,5m² đất thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh; + 4826,1m² đất thuộc quy hoạch đất biệt thự - nhà vườn.

2.3. Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang thì:

Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở (dự án nhà ở xã hội).

3. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 13; Địa chỉ: Phước Sơn, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (nay Tổ Phước Sơn, phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa. Diện tích: 17.673,1 m² với mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Theo Giấy CNQ sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và TSKGL với đất số CT 211318, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH09917 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 23/10/2019 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền - sinh năm 1971 - CMND số 220824357 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang chỉnh lý sang tên ông Lê Văn Huy - sinh năm 1978 ngày 08/11/2021.

Theo cập nhật thông tin quy hoạch thửa đất ngày 24/3/2026 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Nha Trang cung cấp đối với ông Lê Văn Huy thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 246 (tờ bản đồ 13, xã Phước Đồng) thuộc bản đồ địa chính phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 17.673,1 m²; với mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Thông tin quy hoạch:

3.1. Theo Quyết định số: 3312/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực 2 bên đường từ ngã ba Đồng Bò đi - Trảng É - Quốc lộ 1A.

3.2. Theo Quyết định số: 1141/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực 2 bên đường từ ngã ba Đồng Bò đi - Trảng É - Quốc lộ 1A thì:

+ 3.114,0m² đất thuộc quy hoạch giao thông; + 3.295,3m² đất thuộc quy hoạch đất ở chung cư; + 8.177,8m² đất thuộc quy hoạch giáo dục; + 3.080,0m² đất thuộc quy hoạch đất biệt thự - nhà vườn.

3.3. Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang thì:

+ 2.378,6m² đất thuộc quy hoạch giao thông;

+ 15.294,5m² đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn - ONT (dự án nhà ở xã hội).

4. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 4, tờ bản đồ số: 13; Địa chỉ: Thôn Phước Sơn, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (nay Tổ Phước Sơn, phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 28.734,0 m²; với mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 571918, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04431 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 05/11/2021 cho ông Lê Văn Huy - sinh năm 1978 - CCCD số 038078000670.

Theo cập nhật thông tin quy hoạch thửa đất ngày 24/3/2026 của Chi nhánh văn Phòng đăng ký đất đai Nha Trang cung cấp đối với ông Lê Văn Huy thửa đất số: 4, tờ bản đồ số: 246 (tờ bản đồ 13, xã Phước Đồng) thuộc bản đồ địa chính phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 28.734,0 m²; với mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Thông tin quy hoạch:

4.1. Theo Quyết định số: 3312/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực 2 bên đường từ ngã ba Đồng Bò đi - Trảng É- Quốc lộ 1A.

4.2. Theo Quyết định số: 1141/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực 2 bên đường từ ngã ba Đồng Bò đi - Trảng É- Quốc lộ 1A thì:

+ 4.985,6m² đất thuộc quy hoạch giao thông; + 22.835,4m² đất thuộc quy hoạch đất ở chung cư; + 490,5m² đất thuộc quy hoạch giáo dục;

+ 418,7m² đất thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh; + 3,8m² đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

4.3. Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang thì: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn - ONT(dự án nhà ở xã hội).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa) thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa biết./.

(Mọi thông tin liên hệ Chấp hành viên thụ lý hồ sơ Trương Ngọc Quỳnh, số điện thoại 0905.663104).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Ngọc Quỳnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Quỳnh