

THÔNG BÁO

Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 11/2019/DS-ST ngày 15/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 255/QĐ-THADS ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 667/TB-NVĐGTS ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 15
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Trần Tấn Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Cơ sở 1).

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 19, diện tích 122m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 161225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/6/2017 cho bà Nguyễn Thị Nhung (là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: bà Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Thị Miên, Nguyễn Văn Bình). Có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp đường hẻm.
- Hướng tây giáp đất bà Nguyễn Thị Nhung.
- Hướng nam giáp đường hẻm.
- Hướng bắc giáp thửa đất 330.

2.2. Tài sản trên đất gồm: 01 (Một) Căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 70,1m². Có cấu trúc: 01 (Một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ vách nhôm Alu + kính và 01 (một) nhà bếp. Kết cấu:

- + Móng đá, tường xây gạch, tô vữa + sơn nước.
- + Cột gạch.
- + Phía trước ốp gạch Ceramic, nền lát gạch Ceramic.
- + Trần tôn, Mái tôn xi măng, xà gồ gỗ.
- + Mái hiên phía trước đổ bê tông, trụ bê tông cốt thép.
- + 01 (một) cửa chính 4 cánh bằng gỗ + Kính.
- + Nhà bếp: mái tôn xi măng, xà gồ gỗ tạp, tấm đan đá Granic, nền gạch Ceramic.

- + Nhà kho 5,4m².
- + Nhà vệ sinh 3,8m².
- + Sân xi măng phía trước 30,2m².
- + Mái che phía trước 25,53m².
- + 01 cổng sắt tổ hợp 02 cánh.
- + 01 cây mận khoảng 5 năm tuổi.
- + Hệ thống điện nước (nước máy) đang sử dụng bình thường.

Tài sản tại: khu phố 11, phường Bình Tân, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 11 Bình Tân, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng).

2.3. Phương thức đấu giá: 01 lần toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/5/2026;

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại Tổ dân phố 11 Bình Tân, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 01/6/2026;**

4.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

5. Giá khởi điểm là: 516.870.000 đồng (Năm trăm mười sáu triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đ/hồ sơ**

6.2. Tiền đặt trước: **51.600.000 đ/hồ sơ**

(Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển tiền vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh Lâm Đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 01/6/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

7.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 01/6/2026;**

7.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

7.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 7.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

7.3.2. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

7.3.3. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

7.3.4. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

8.1. Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/6/2026.**

8.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng), điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường La Gi;
- VKSND Khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Yên