

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022, năm 2025);

Căn cứ Bản án số 06/2025/DSST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3185/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3886/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/059, ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC).

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42,44,45,53,54,55,56,68, tờ bản đồ số 89, tổng diện tích 2731,0m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa. Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2033. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 377347, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001636 QSDĐ, được Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút (cũ) cấp ngày 31/12/2013, đất cấp cho ông Nguyễn Văn Giảng và bà Đào Thị Hà. Đất tọa lạc tại: xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là xã Đăk Wil, tỉnh Lâm Đồng). Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cư Jút xác nhận ngày 12/11/2025 tại trang 04GCN: Để thừa kế cho bà Đào Thị Hà.

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận của các thửa đất như sau:

+ Thửa đất số 42:

Phía Đông giáp thửa đất số 44;

Phía Tây giáp thửa đất số 53;

Phía Nam giáp thửa đất số 54, thửa đất số 55;

Phía Bắc giáp thửa đất của bà Ngân Thị Thuận.

+ Thửa đất số 44:

Phía Đông giáp thửa đất số 45;

Phía Tây giáp thửa đất số 42;

Phía Nam giáp thửa đất số 56;

Phía Bắc giáp thửa đất của bà Ngân Thị Thuận.

+ Thửa đất số 45

Phía Đông giáp thửa đất của bà Đào Thị Hà;

Phía Tây giáp thửa đất số 44, thửa đất số 56;

Phía Nam giáp thửa đất của ông Vi Văn Năng

Phía Bắc giáp thửa đất của bà Ngân Thị Thuận.

+ Thửa đất số 53:

Phía Đông giáp thửa đất số 42;

Phía Tây giáp thửa đất số 37, TBD 58 – Nghiệm thu 2021;

Phía Nam giáp thửa đất số 68, thửa đất số 54.

Phía Bắc giáp thửa đất của bà Ngân Thị Thuận.

+ Thửa đất số 54:

Phía Đông giáp thửa đất số 55;

Phía Tây giáp thửa đất số 68;

Phía Nam giáp thửa đất số của ông Vi Văn Năng;

Phía Bắc giáp thửa đất số 53, thửa đất số 42.

+ Thửa đất số 55:

Phía Đông giáp thửa đất số 56;

Phía Tây giáp thửa đất số 54;

Phía Nam giáp thửa đất số của ông Vi Văn Năng;

Phía Bắc giáp thửa đất số 42.

+ Thửa đất số 56:

Phía Đông giáp thửa đất của ông Vi Văn Năng;

Phía Tây giáp thửa đất số 55;

Phía Nam giáp thửa đất số của ông Vi Văn Năng;

Phía Bắc giáp thửa đất số 44, thửa đất số 45.

+ Thửa đất số 68:

Phía Đông giáp thửa đất số 54;

Phía Tây giáp thửa đất số 37 - TBD 58, Nghiệm thu 2021

Phía Nam giáp thửa đất số của ông Vi Văn Năng;

Phía Bắc giáp thửa đất số 53, thửa đất số 37 - TĐĐ 58, Nghiệm thu 2021.

* Tài sản nêu trên có kết quả thẩm định giá như sau:

Quyền sử dụng đất số BS 377347 ngày 31/12/2013 do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông cấp (TS TĐG 1)

Đvt: Đồng

Tên tài sản	Loại đất	Diện tích(m ²)	Đơn giá	Thành tiền
Quyền sử dụng đất	Đất LUA	2.731	48.000	131.088.000
Tổng cộng				131.088.000
Bằng chữ: Một trăm ba mươi một triệu, không trăm tám mươi tám nghìn đồng.				

Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- + Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá;
- + Bảng chi tiết các cuộc đấu giá đã thực hiện trong thời gian gần nhất;
- + Phương án đấu giá và hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 07/5/2026 đến ngày 11/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng.

***Lưu ý: - Không tiếp nhận hồ sơ đăng ký được gửi qua đường bưu điện;
- Không hoàn trả lại hồ sơ đăng ký.***

Nơi nhận:

- Cổng thông tin Quốc gia về Bán đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Sơn