

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81; điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh - nay Tòa án nhân dân Khu vực 10 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 34/2025/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (nay Tòa án nhân dân Khu vực 10 - thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1310+1311/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang - nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa), địa chỉ: số 105 đường Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa - cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 61, tờ bản đồ số: 13; Địa chỉ: Thôn Phước Sơn, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (nay Tổ Phước Sơn, phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 9328,8 m²; với mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD571952, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04437 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/11/2021 cho ông Lê Văn Huy - sinh năm 1978 - CCCD số 038078000670.

Theo cập nhật thông tin quy hoạch thửa đất ngày 24/3/2026 của Chi nhánh văn Phòng đăng ký đất đai Nha Trang cung cấp đối với ông Lê Văn Huy thửa đất số: 61, tờ bản đồ số: 246 (tờ bản đồ 13, xã Phước Đồng) thuộc bản đồ địa chính phường

Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 9.238,8 m²; với mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất. Thông tin quy hoạch:

1.1 Theo Quyết định số: 1141/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đồ án điều chỉnh mở rộng chi tiết xây dựng 1/2000 khu vực dọc bên đường từ ngã ba Đồng Bò đi - Trảng É- Quốc lộ 1A.

1.2. Theo Quyết định số: 3312/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực 2 bên đường từ ngã ba Đồng Bò đi - Trảng É- Quốc lộ 1A.

- + 3.476,3m² đất thuộc quy hoạch giao thông;
- + 39,8m² đất thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh;
- + 5.812,7m² đất thuộc quy hoạch đất biệt thự - nhà vườn.

1.3. Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang thì:

Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở (dự án nhà ở xã hội).

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 13; Địa chỉ: Thôn Phước Sơn, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (nay Tổ Phước Sơn, phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 9.259,1 m²; với mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 571951, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04438 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/11/2021 cho ông Lê Văn Huy - sinh năm 1978 - CCCD số 038078000670.

Theo cập nhật thông tin quy hoạch thửa đất ngày 24/3/2026 của Chi nhánh văn Phòng đăng ký đất đai Nha Trang cung cấp đối với ông Lê Văn Huy thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 246 (tờ bản đồ 13, xã Phước Đồng) thuộc bản đồ địa chính phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 9.259,1 m²; với mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Thông tin quy hoạch:

2.1. Theo Quyết định số: 1141/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đồ án điều chỉnh mở rộng chi tiết xây dựng 1/2000 khu vực dọc bên đường từ ngã ba Đồng Bò đi - Trảng É- Quốc lộ 1A.

2.2. Theo Quyết định số: 3312/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực 2 bên đường từ ngã ba Đồng Bò đi - Trảng É- Quốc lộ 1A thì:

- + 3.657,5m² đất thuộc quy hoạch giao thông;
- + 778,5m² đất thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh;
- + 4826,1m² đất thuộc quy hoạch đất biệt thự - nhà vườn.

2.3. Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang thì:

Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở (dự án nhà ở xã hội).

3. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 13; Địa chỉ: Phước Sơn, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (nay Tổ Phước Sơn, phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa. Diện tích: 17.673,1 m² với mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Theo Giấy CNQ sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và TSKGL với đất số CT 211318, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH09917 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 23/10/2019 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền - sinh năm 1971 - CMND số 220824357 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang chỉnh lý sang tên ông Lê Văn Huy - sinh năm 1978 ngày 08/11/2021.

Theo cập nhật thông tin quy hoạch thửa đất ngày 24/3/2026 của Chi nhánh văn Phòng đăng ký đất đai Nha Trang cung cấp đối với ông Lê Văn Huy thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 246 (tờ bản đồ 13, xã Phước Đồng) thuộc bản đồ địa chính phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 17.673,1 m²; với mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Thông tin quy hoạch:

3.1. Theo Quyết định số: 3312/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực 2 bên đường từ ngã ba Đồng Bò đi - Trảng É- Quốc lộ 1A.

3.2. Theo Quyết định số: 1141/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực 2 bên đường từ ngã ba Đồng Bò đi - Trảng É- Quốc lộ 1A thì:

- + 3.114,0m² đất thuộc quy hoạch giao thông;
- + 3.295,3m² đất thuộc quy hoạch đất ở chung cư;
- + 8.177,8m² đất thuộc quy hoạch giáo dục;
- + 3.080,0m² đất thuộc quy hoạch đất biệt thự - nhà vườn.

3.3. Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang thì:

- + 2.378,6m² đất thuộc quy hoạch giao thông;
- + 15.294,5m² đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn - ONT(dự án nhà ở xã hội).

4. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 4, tờ bản đồ số: 13; Địa chỉ: Thôn Phước Sơn, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (nay Tổ Phước Sơn, phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 28.734,0 m²; với mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 571918, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04431 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 05/11/2021 cho ông Lê Văn Huy - sinh năm 1978 - CCCD số 038078000670.

Theo cập nhật thông tin quy hoạch thửa đất ngày 24/3/2026 của Chi nhánh văn Phòng đăng ký đất đai Nha Trang cung cấp đối với ông Lê Văn Huy thửa đất số: 4, tờ bản đồ số: 246 (tờ bản đồ 13, xã Phước Đồng) thuộc bản đồ địa chính phường Nam

Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 28.734,0 m²; với mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Thông tin quy hoạch:

4.1. Theo Quyết định số: 3312/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực 2 bên đường từ ngã ba Đồng Bò đi - Trảng É- Quốc lộ 1A.

4.2. Theo Quyết định số: 1141/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực 2 bên đường từ ngã ba Đồng Bò đi - Trảng É- Quốc lộ 1A thì:

- + 4.985,6m² đất thuộc quy hoạch giao thông;
- + 22.835,4m² đất thuộc quy hoạch đất ở chung cư;
- + 490,5m² đất thuộc quy hoạch giáo dục;
- + 418,7m² đất thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh;
- + 3,8m² đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

4.3. Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang thì: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn - ONT(dự án nhà ở xã hội).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐCP của Chính phủ, cụ thể:

“ Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Thi hành án dân sự phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tài thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan Thi hành án dân sự”.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa) thông báo để các tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không

được lựa chọn. (Thông báo đính kèm Phụ lục 2: Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện đăng ký).

Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (qua văn thư Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Khánh Hòa),

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 105 Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý: nộp hồ sơ trong giờ hành chính tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Khánh Hòa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn, ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định./.

(Mọi thông tin liên hệ Chấp hành viên thụ lý hồ sơ Trương Ngọc Quỳnh, số điện thoại 0905.663104).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 1 - Khánh Hòa;
- Trang TTĐT-THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Trang Cổng thông tin điện tử cục quản lý THADS;
- Lãnh đạo Phòng THADS Khu vực 1 (để B/c);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA. Trương Ngọc Quỳnh.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Quỳnh