

Số: 1275/TB-THADS.KV13

Lâm Đồng, ngày 28 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45, 46/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 89/QĐ-THADS ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá trị tài sản kê biên ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 130/2026/HDDV ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 626/TB-NVĐGTS ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của ông: Lê Văn Sang, sinh năm 1970 và bà Trần Thị Nhung, sinh năm 1972, địa chỉ thường trú: Tổ 12, Thôn Giang Hải, xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng; chỗ ở hiện nay: Thôn Bình Long, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng.

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất cũ số 380, thửa đất mới 391, tờ bản đồ cũ số 3, tờ bản đồ mới 201, diện tích được cấp theo giấy chứng nhận là 264m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Long, xã Phan Rí Thành, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (Nay là Thôn Bình Long, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền quyền sử



dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 065639 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 04/01/2011 đứng tên ông Lê Văn Sang, bà Trần Thị Nhung. Diện tích đo thực tế theo Sơ đồ vị trí khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Bình lập ngày 05/9/2025 có diện tích là 342,0 m² quy chủ cho ông Lê Văn Sang.

Diện tích còn lại sau khi trừ 19,2 m² đã bị thu hồi để mở rộng quốc lộ 1A là 58,8m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được xác định nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 065639. Tổng diện tích còn lại bị kê biên là 322,8m² trong đó 264 m² đã được cấp theo giấy chứng nhận BD 065639 và 58,8 m² được xác định nằm ngoài giấy chứng nhận.

Tài sản trên đất:

Nhà trước: diện tích 112,42 m² kết cấu nền gạch men, tường gạch ống có ốp gạch men, trần mê ka vì kèo xà gỗ sắt, mái lợp tôn kẽm, cửa sắt kéo.

Nhà sau: quy mô một trệt diện tích 133,88m², kết cấu nền lát gạch men, tường xây gạch ống có ốp gạch men, trần thạch cao, vì kèo xà gỗ sắt, mái lợp tôn kẽm, cửa đi bằng sắt, cửa sổ nhôm kính, có 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, mái che trước nhà, mái che sau nhà, 01 nhà vệ sinh, hệ thống điện, nước sinh hoạt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 24/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 04/5/2026.**

- Địa điểm xem tài sản: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Bình Long, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ 7 giờ 30 phút ngày 24/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 18/5/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản là: 4.000.000.000đồng (Bốn tỷ đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **400.000.000đồng/hồ sơ.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 7 giờ 30 phút ngày 24/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 18/05/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: *Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

Số tài khoản: *122 0000 33 440 tại Ngân hàng VietinBank- Chi nhánh Lâm Đồng.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ 7 giờ 30 phút ngày 24/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 18/05/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (Xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/05/2026.**

- Địa điểm: Tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

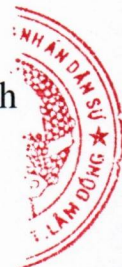
- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

+ Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sao liền kề phải trả ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất đã cộng ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

+ Các vòng đấu giá tiếp theo những người tham gia đấu giá thì trả giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

+ Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;



+ Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không ai có người trả giá cao hơn.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

- Bước giá: ít nhất 1% giá khởi điểm của tài sản.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, điện thoại: 0913.027.041) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bắc Bình;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Hiếu