

THÔNG BÁO

**Về việc đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự
Khu vực 12 - Lâm Đồng kê biên, xử lý**

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng).

Địa chỉ: Quốc lộ 28, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án vụ ông Nguyễn Văn Lượng, sinh năm 1976 và bà Trần Thị Tuyết, sinh năm 1979, địa chỉ: thôn 4, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn Hàm Đức, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng) là:

1.1. Quyền sử dụng 228,7 m² đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: thôn 4, xã Hàm Đức, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Hàm Đức, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 177095 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 16/3/2015 đứng tên ông Nguyễn Văn Lượng và bà Trần Thị Tuyết.

1.2. Tài sản trên đất:

1.2.1. Nhà ở: Diện tích 17m x 6,3m = 107,1 m², nền móng bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, phần tường phía ngoài ốp gạch ceramic cao tới trần, phần tường phía trong ốp gạch ceramic cao 1,6m, nền nhà lát gạch ceramic, trần thạch cao, mái lợp tôn kẽm, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ + kính. Hệ thống điện nước đầy đủ.



1.2.2. Nhà vệ sinh: $3,05\text{m} \times 2,2\text{m} = 6,71\text{ m}^2$, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, phần tường phía trong ốp gạch ceramic cao 1,6m, trần thạch cao, mái bê tông cốt thép, thiết bị vệ sinh trung bình.

1.2.3. Mái che phía trước: $6,2\text{m} \times 6,8\text{m} = 42,16\text{ m}^2$, khung trụ sắt, mái lợp tôn kẽm, nền bê tông xi măng.

1.2.4. Mái che phía sau: $3,05\text{m} \times 4\text{m} = 12,2\text{ m}^2$, khung trụ gỗ, mái lợp tôn kẽm, nền bê tông xi măng.

1.2.5. Hàng rào: Phía dưới xây gạch, trên có lưới B40 cao 1,6m dài 35,74m.

1.2.6. Cổng: trụ cổng xây gạch kích thước $30\text{cm} \times 30\text{cm} \times 2,4\text{m}$ và có cánh cổng sắt dài 2,8m cao 2m.

1.3. Thửa đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông: Giáp đất ông Phan Văn Bốn.

Hướng Tây: Giáp đường đi.

Hướng Nam: Giáp đất ông Lê Kiều Xuyên Văn Ớn.

Hướng Bắc: Giáp đất ông Lê Hoàng Lâm.

1.4. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng: Chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản bán đấu giá.

2. Nơi có tài sản: toạ lạc tại thôn Hàm Đức, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 177095 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 16/3/2015 đứng tên ông Nguyễn Văn Lượng và bà Trần Thị Tuyết.

3.2. Trích lục bản đồ vị trí thửa đất thi hành án ngày 14/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Bắc.

4. Cách thức đấu giá: Đấu giá toàn bộ thửa đất và tài sản trên đất (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 21/5/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng tại địa điểm kê biên – thôn 4, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

5.1. Thời gian xem tài sản: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/8/2026.**

5.2. Địa điểm xem tài sản: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Hàm Đức, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Lê Thành Công) để được hướng dẫn xem tài sản.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/8/2026.**

6.2. Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

7. Giá khởi điểm của tài sản là: 1.225.884.000 đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ.**

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu người mua hồ sơ tham gia đấu giá không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

8.2. Tiền đặt trước: **122.500.000 đồng/hồ sơ.**



8.3. Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/8/2026.**

8.4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: *Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng*

Số tài khoản: *122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.*

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký_nộp tiền đặt trước_tên tài sản đăng ký.*

9. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

9.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/8/2026.**

9.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (*xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá*) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

11.1. Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/8/2026.**

11.2. Địa điểm: Tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

12. Hình thức, phương thức đấu giá:

12.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

12.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

12.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá.

Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

12.1.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

12.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

12.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

12.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

12.3. Bước giá tối thiểu: 1% giá khởi điểm của tài sản và không giới hạn mức tối đa.

13. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán các loại thuế (nếu có), phí, lệ phí theo quy định pháp luật đối với tài sản đã trúng đấu giá.

14. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Lê Thành Công) để biết thêm thông tin chi tiết.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; nơi tổ chức phiên đấu giá; Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng và UBND xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng từ ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/8/2026.

* Thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào các ngày 24/7/2026 và 29/7/2026.

* Báo Pháp luật Việt Nam thông báo vào ngày: 24/7/2026././

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng;
- UBND xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng;
- Người phải Thi hành án: ông Nguyễn Văn Lượng và bà Trần Thị Tuyết, địa chỉ: thôn 4, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn Hàm Đức, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng);
- Người được Thi hành án: Ngân hàng TMCP Bản Việt, địa chỉ: số 435-437 đường Trần Hưng Đạo, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, H.



Đặng Viết Dũng