

Số: 1193 /TB-NVĐGTS

Lâm Đồng, ngày 22 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự**  
**Khu vực 12 - Lâm Đồng kê biên, xử lý**

**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng).

Địa chỉ: Quốc lộ 28, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

**1. Tài sản đấu giá:** Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án vụ ông Nguyễn Văn Chín, sinh năm: 1963, địa chỉ: Thôn Đức Hòa, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng là:

1.1. Xe ô tô, biển số đăng ký 86C-155.26, nhãn hiệu: Ford, số loại: Ranger KDBCG2QJAXEL1, loại phương tiện: ô tô tải (pickup ca bin kép), số khung: RL2LMFF90MCR13064, số máy: P4AT4001056, năm sản xuất: 2021, nước sản xuất: Việt Nam, niên hạn sử dụng: 2046, đứng tên ông Nguyễn Văn Chín theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 86004867 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bình Thuận cấp ngày 30/11/2021.

1.2. Thông số kỹ thuật:

Công thức bánh xe: 4x4

Vết bánh xe: 1560/1560 (mm)

Kích thước bao: 5280 x 1860 x 1830 (mm)

Kích thước lòng thùng xe: 1490 x 1510 x 525 (mm)

Chiều dài cơ sở: 3220 (mm)

Khối lượng bản thân: 2015 (kg)

Khối lượng hàng CC theo TK/CP TGGT: 740/740 (kg)

Khối lượng toàn bộ theo TK/CP TGGT: 3080 X 3080 (kg)



Khối lượng kéo theo TK/CP TGGT: (kg)  
 Số người cho phép chở: 5 chỗ ngồi, 0 chỗ đứng, 0 chỗ nằm  
 Loại nhiên liệu: Diesel  
 Thể tích làm việc của động cơ: 2198 (cm<sup>3</sup>)  
 Công suất lớn nhất/tốc độ quay: 118 (kW)/3200 vph  
 Số sê-ri: KD-7702937  
 Số lượng lốp, cỡ lốp/trục:  
 1:2; 255/70R16  
 2:2; 255/70R16

1.3. Xe đã qua sử dụng, động cơ hoạt động bình thường, hệ thống lạnh hoạt động bình thường, sơn xe có một vài chỗ trầy xước, nội thất cũ, các lốp đã bị mòn, hiện trạng khi bàn giao là không có bình ắc-quy.

1.4. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng: Chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản bán đấu giá.

**2. Nơi có tài sản:** tại Bãi xe Hoàng Anh – 83/7A Tam Bình, phường Tam Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 86004867 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Thuận cấp ngày 30/11/2021.

**4. Cách thức đấu giá:** Hiện trạng xe (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 19/5/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng, địa chỉ: Quốc lộ 28, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng).

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

5.1. Thời gian xem tài sản: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/8/2026.**

5.2. Địa điểm xem tài sản: Những người có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Lê Thành Công) để được hướng dẫn xem tài sản.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

6.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/8/2026.**

6.2. Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**7. Giá khởi điểm của tài sản là: 420.951.000 đồng** (Bốn trăm hai mươi triệu, chín trăm năm mươi một nghìn đồng).

**8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:**

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ.**

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu người mua hồ sơ tham gia đấu giá không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

8.2. Tiền đặt trước: **42.000.000 đồng/hồ sơ.**

8.3. Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/8/2026.**

8.4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: *Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng*

Số tài khoản: *122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.*

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký\_nộp tiền đặt trước\_tên tài sản đăng ký.*

**9. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

9.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/8/2026.**

9.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

#### **10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (*xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá*) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

#### **11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

11.1. Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 13/8/2026.**

11.2. Địa điểm: Tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

#### **12. Hình thức, phương thức đấu giá:**

12.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

12.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

12.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

12.1.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

12.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

12.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

12.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

12.3. Bước giá tối thiểu: 1% giá khởi điểm của tài sản và không giới hạn mức tối đa.

13. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán các loại thuế (nếu có), phí, lệ phí theo quy định pháp luật đối với tài sản đã trúng đấu giá.

14. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Lê Thành Công) để biết thêm thông tin chi tiết.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; nơi tổ chức phiên đấu giá; Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng từ ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/8/2026.

\* Thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào các ngày 24/7/2026 và 29/7/2026.

\* Báo Pháp luật Việt Nam thông báo vào ngày: 24/7/2026./.

**Nơi nhận:**

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng;
- Người phải Thi hành án: ông Nguyễn Văn Chín, sinh năm: 1963, địa chỉ: Thôn Đức Hòa, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng;
- Người được Thi hành án: Công ty Cổ phần MBN Jupiter, địa chỉ: số 485B Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Thanh Minh, sinh năm 1978; địa chỉ: thôn 1, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn Đức Hòa, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng);
- Lưu: VT, H.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

TRUNG TÂM  
DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
TỈNH LÂM ĐỒNG

**Đặng Viết Dũng**

10

