

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 81, khoản 2 Điều 83, điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-PT ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/DSST ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh thành phố Nha Trang, Khánh Hòa (nay Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1322/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 và quyết định số 1384/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-THADS(1) ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2026/171 ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 1006/TB-THADS.KV1 ngày 14/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa);

Căn cứ quyết định về việc đấu giá số 09/QĐ-THADS(1) ngày 30/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1); địa chỉ: số 105 đường Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa - Điện thoại: 0258.3525873 - 0258.3527640, cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 61, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: số 24 (cũ 24/1), Nguyễn Chánh, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang (nay phường Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 784418 số vào sổ cấp GCN QSD đất số CH01579/22363 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 15/4/2014 cho ông Nguyễn Bảo Linh và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang chính lý sang tên bà Từ Minh Thủy - CMND số 225312835, theo hồ sơ số 003821.CN002. Kèm theo biên bản kê biên ngày 17/4/2026; phiếu đo đạc chính lý ngày 18/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với diện tích 74,1m² (trong đó diện tích quy hoạch giao thông: 0,6m²; diện tích còn lại 73,5m²) và hồ sơ đo vẽ (hiện trạng, vật kiến trúc trên khu đất) của Công ty TNHH Kiến trúc và xây dựng Gia phát.

Theo biên bản kê biên tài sản lập ngày 17/4/2026 và Chứng thư thẩm định giá số 288/2026/171 ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa.

Giá khởi điểm là: 27.615.900.000 đồng (Bằng chữ: hai mươi bảy tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, chín trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Khánh Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30/7/2026 đến ngày 03/8/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự Khu vực 1 - số 105 đường Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Khánh Hòa;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 -Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Ngọc Quỳnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Quỳnh