

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 06/2026/TT-BTP
ngày 16/5/2026 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH KHÁNH HÒA

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 7 năm 2026

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1); địa chỉ: số 105 đường Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa - Điện thoại: 0258.3525873 - 0258.3527640, cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01; tờ bản đồ số 2958/2011/TĐ.BĐ tại địa chỉ lô số 16 đường 19/5, Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang (nay phường Tây Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU147977, số vào sổ cấp GCN: CH03377/22399 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 21/01/2015 đứng tên ông Lê Đức Thành và bà Tôn Nữ Trâm Anh. Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thì nay là thửa 834; tờ bản đồ địa chính: 127; với diện tích: 138,2m²; loại đất ODT.

Theo biên bản kê biên tài sản lập ngày 25/6/2026; biên bản giải quyết thi hành án ngày 26/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa và Chứng thư thẩm định giá số 288/2026/172 ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa.

Giá khởi điểm là: 14.538.100.000 đồng (Bằng chữ: mười bốn tỷ năm trăm ba mươi tám triệu một trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Khánh Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30/7/2026 đến ngày 03/8/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự Khu vực 1 - số 105 đường Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
 - Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
 - Đường sự
 - Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Khánh Hòa;
 - Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Ngọc Quỳnh)
- 0905663104.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Ngọc Quỳnh